

Maison 122m²



VOTRE AGENCE

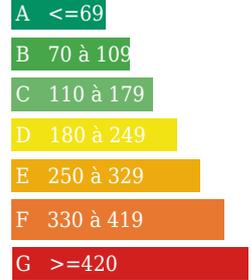
CHATEAUNEUF SUR CHER
 2 rue de la Halle 18190 CHATEAUNEUF SUR CHER
 Tél : 02.14.00.06.46
 Site : transaxia-chateauneuf-sur-cher.fr
 honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : 1900
 Nombre de pièces : 6
 Nombre de chambres : 3
 Nombre de salles de bain : Non renseigné
 Nombre de salles d'eau : Non renseigné
 Accès PMR : Non
 Cuisine : Non renseigné
 Chauffage : Oui
 Surface Terrain : 80 m² - terrain clos
 Surface habitable : 122 m²
 Surface terrasse : 0m²
 Surface garage : 20 m²
 Réseau : Fibre

Consommation énergétique

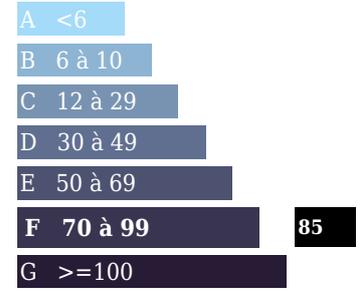
kWh/m²/an
 Logement économe



Logement énergivore
 Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
 Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

364 kWh/m²/an
 85 Kg Co2m²/an

85

Estimation des coûts annuels entre 5010 € et 6840 €

DESCRIPTION

A Châteauneuf, dans un secteur calme, cette maison de 122 m² habitables est une belle opportunité pour une résidence principale ou secondaire, confortable et pleine de charme. On y trouve 3 chambres, un salon avec cheminée, une cour extérieure pour les repas d'été et même deux greniers à aménager selon vos envies (salle de jeux, dortoir pour les petits-enfants, atelier créatif...)Le rez-de-chaussée est composé d'une cuisine indépendante, d'un séjour de 27m², d'un salon de 30 m² avec cheminée, d'une chambre, d'un WC et d'une salle d'eau. À l'étage, une grande chambre de 22m², une chambre d'appoint, un second WC avec lavabo et deux greniers de 15 et 43m² complètent l'espace.La maison est reliée au tout-à-l'égout, bénéficie d'un chauffage central au gaz GPL, d'huissieries en double vitrage bois, et la fibre est disponible pour rester connecté facilement. Une belle opportunité pour qui cherche à conjuguer confort immédiat et potentiel d'évolution !Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.géorisques.gouv.frVotre contact Transaxia : Léo BASSET Châteauneuf sur Cher Té...