TRANSAXIA FRANCE

120 000 €

Maison bord de route







VOTRE AGENCE

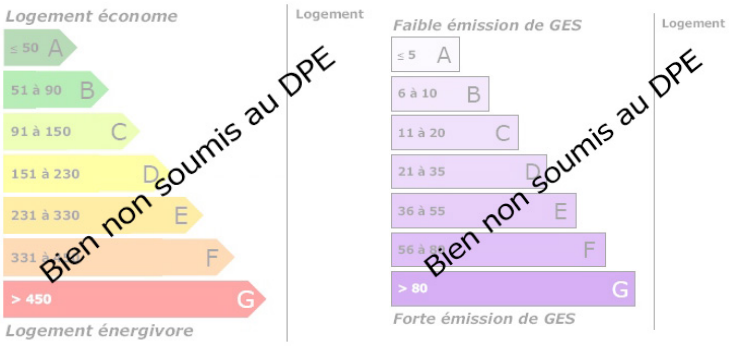
MONTMARAULT

21 rue du docteur groslier 03390 MONTMARAULT

Tél : 03.73.54.00.59

Site : transaxia-montmarault.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire



Estimation des coûts annuels entre 1980 € et 2720 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 10

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 1387 m² - terrain clos

Surface habitable : 113 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

TRANSAXIA MONTMARAULT vous propose sur la commune de VOUSSAC à 10 minutes de l'autoroute une maison en pierre apparentes élevée en partie sur cave, habitable de suite. L'entrée vous accueille sur un vaste salon avec sa cheminée et sa cuisine équipée ouverte. Une chambre, une salle d'eau/wc et une salle à manger avec un accès à l'extérieur et à l'étage. Au 1er étage, une mezzanine, un couloir dessert deux chambres, et une salle de bains/wc. Un grenier au dessus. A l'extérieur, une dépendance, une pièce au dessus de la cave et un magnifique jardin arboré avec vue sur la campagne. Malgré la mitoyenneté et la proximité de la route, cette maison récemment rénovée est agréable à vivre du fait de son terrain tranquille à l'arrière et de sa cour devant la maison. Toiture neuve. Assainissement individuel aux normes 2024. Contactez Pascal BOULIN TRANSAXIA MONTMARAULT 06 73 46 64 15 mail : montmarault@transaxia.fr (agent commercial inscrit au RSAC de Cusset sous le n° 893465526) Sous Carte Professionnelle N°18012018000030239. Frais de notaire non ...