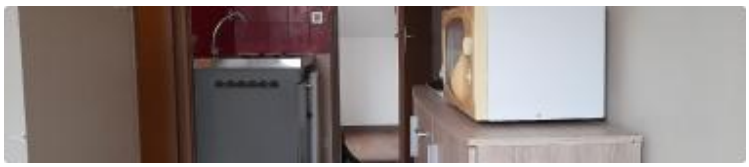
TRANSAXIA FRANCE

72 500 €

LOT 2 APPARTEMENTS BON ETAT



VOTRE AGENCE

BOURGES AVARICUM

70 rue Mirebeau 18000 BOURGES AVARICUM

Tél : 02.46.66.01.02

Site : transaxia-bourges.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique
kWh/m²/an
Logement économe

- A <=69
- B 70 à 109
- C 110 à 179
- D 180 à 249
- E 250 à 329
- F 330 à 419
- G >=420

Logement énergivore

286 kWh/m²/an

Emission de gaz
Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2

- A <6
- B 6 à 10
- C 12 à 29
- D 30 à 49
- E 50 à 69
- F 70 à 99
- G >=100

Forte émission de CO2

9 Kg Co2m²/an

9

Estimation des coûts annuels entre 580 € et 830 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1948

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : m²

Surface habitable : 48 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Adsl

DESCRIPTION

Situé à proximité de la place Gordaine (coeur de ville) au sein d'une petite copropriété avec de faibles charges , 2 appartements en bon état avec la possibilité d'en faire 3 , comprenant : 1 studio de 12 m2 carrez et 16 m au sol , une pièce de vie salon / séjour incorporant une cuisine américaine aménagée et équipée , une salle de bain ,wc . Une place de parking est comprise avec ce lot . Second lot un appartement T2 très lumineux de 31 m2 carrez et 34 m2 au sol : Une entrée donnant sur une pièce de vie très lumineuse (salon / séjour) incorporant également une cuisine américaine aménagée et équipée , une salle de bain,wc . Une place de parking est comprise également avec cet appartement . Compteurs électriques individuels . Le studio était loué 280 € et le T1 peut être loué 480 € . Merci de contacter PHILIPPE LIGNEUL 06.87.72.88.98. - AGENT COMMERCIAL RSAC BOURGES 514513480. MATTEO VALETTE 06.67.89.40.22. - AGENT COMMERCIAL RSAC BOURGES 905109476....