TRANSAXIA FRANCE

245 000 €

MAISON ACCUEIL PELERINS







VOTRE AGENCE

BENEVENT L'ABBAYE

18 rue du marché 23210 BENEVENT L'ABBAYE

Tél : 05.16.57.04.72

Site : transaxia-benevent-l-abbaye.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique
kWh/m²/an
Logement économe

A	<=69	
B	70 à 109	
C	110 à 179	
D	180 à 249	213 kWh/m²/an
E	250 à 329	
F	330 à 419	
G	>=420	

Logement énergivore

Emission de gaz
Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2

A	<6	
B	6 à 10	6
C	12 à 29	
D	30 à 49	
E	50 à 69	
F	70 à 99	
G	>=100	

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 2140 € et 2970 €

INFORMATIONS

- **Année de construction : 1900**
- **Nombre de pièces : 10**
- **Nombre de chambres : 5**
- **Nombre de salles de bain : Non renseigné**
- **Nombre de salles d'eau : 3**
- **Accès PMR : Non**
- **Cuisine : Fermée et équipée**
- **Surface cuisine : 10**
- **Cuisine : Non renseigné**
- **Surface cuisine : 15**
- **Chauffage : Oui**
- **Surface Terrain : 2126 m² - terrain clos**
- **Surface habitable : 150 m²**
- **Surface terrasse : 0m²**
- **Surface garage : Non renseigné**
- **Réseau : Non renseigné**

DESCRIPTION

Transaxia Bénévent l’Abbaye, Monique Bults (EI, rsac Gueret 828250175) vous propose cette superbe MAISON familiale, actuellement maison d’accueil pour les pèlerins, entièrement rénovée en 2023 et 2024 avec beaucoup de gout.Vous avez qu’à poser vos valises. A remarquer que toutes les pièces sont modernisées en gardent les aspects traditionnels, comme une belle cheminée, les pierres apparentes et des belles poutres sablées. La maison est habitable de suite, en tout confort de luxe. La maison se trouve à la belle campagne Creusoise.Au rez-de-chaussée vous trouvez une belle pièce de vie lumineuse avec des fenêtres et un baie-vitré aux deux côtés, une cheminée en pierre, une cuisine bien équipée, une salle de bain et une grande buanderie avec accès vers le jardin où vous trouvez une terrasse avec un jacuzzi. Vous pouvez vous détendre et retrouver votre énergie et profitez de la nature depuis votre bain.Deux escaliers peuvent vous amener à l’étage, un dans le séjour et un dans la buanderie. A l’étage vous trouvez une deuxième belle cuisine équipée avec une grande table d’accueil, une deuxième salle de bain avec une douche à l’it...