TRANSAXIA FRANCE

263 000 €

Charmante propriété 4ha

VOTRE AGENCE

COMMENTRY

13 place du 14 juillet 03600 COMMENTRY

Tél : 04.22.51.00.52

Site : transaxia-commentry.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

- A <=69
- B 70 à 109
- C 110 à 179
- D 180 à 249
- E 250 à 329
- F 330 à 419
- G >=420

Logement énergivore

208 kWh/m²/an

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

- A <6
- B 6 à 10
- C 12 à 29
- D 30 à 49
- E 50 à 69
- F 70 à 99
- G >=100

Forte émission de CO2

6 Kg Co2m²/an

6

Estimation des coûts annuels entre 2030 € et 2790 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de salles d'eau : 2

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 30

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 41000 m²

Surface habitable : 232 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

Transaxia Commentry Murielle (EI) vous présente :Murielle Gourdain-Ageorges, votre conseillère en immobilier Transaxia Commentry, vous propose cette authentique propriété nichée au cœur de la campagne, offrant un cadre de vie paisible et verdoyant à seulement 20 minutes de Montluçon.Caractéristiques principales :Habitation principale (plain-pied & étage)- Séjour chaleureux avec cheminée (31 m²)- Grande cuisine équipée et aménagée (30 m²), alliant charme rustique et confort- Chambre de plain-pied (27 m²)- Salle d'eau avec WCÀ l'étage :- 4 chambres lumineuses- Salle de bain, WC séparé- Chauffage central : chaudière à granules silo 4 T- 20 panneaux solaire- Ballon solaireDépendance idéale pour projet touristique ou maison d'amis :Un second espace indépendant comprenant :- Pièce de vie avec cuisine ouverte (36 m²)- Chambre- Salle d'eau à finir- Mezzanine & grenier à exploiter selon vos envies- chauffage poêle à granulesParfait pour la création d'un gîte, logement touristique ou activité de location saisonnière.Extérieurs et environnement :- Terrain de 4 hectares avec vue dégagée- Terrasse, jardin arboré, point d'...