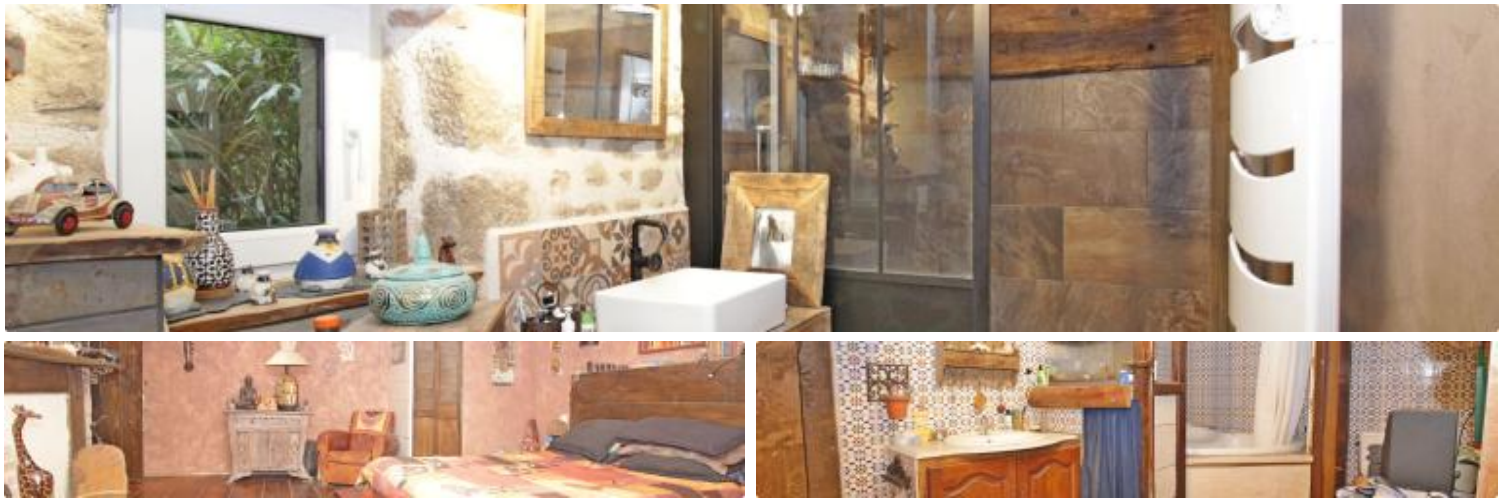
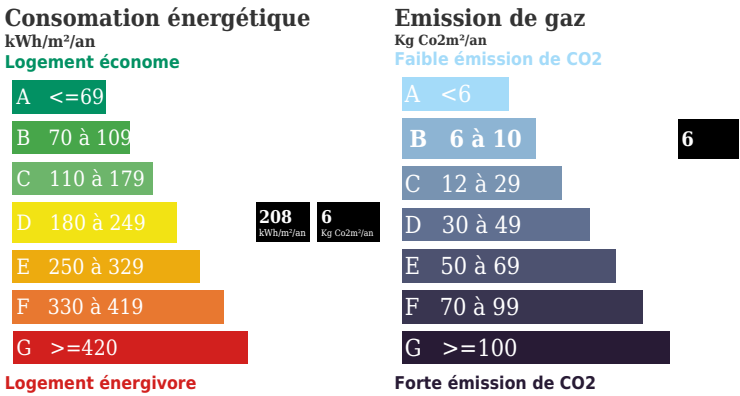


Charmante propriété 4ha



VOTRE AGENCE
COMMENTRY
13 place du 14 juillet 03600 COMMENTRY
Tél : 04.22.51.00.52
Site : transaxia-commentry.fr
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire



Estimation des coûts annuels entre 2030 € et 2790 €

INFORMATIONS
Année de construction : 1900
Nombre de pièces : 6
Nombre de chambres : 4
Nombre de salles de bain : 1
Nombre de salles d'eau : 2
Accès PMR : Non
Cuisine : Non renseigné
Surface cuisine : 30
Chauffage : Oui
Surface Terrain : 41000 m²
Surface habitable : 232 m²
Surface terrasse : 0m²
Surface garage : Non renseigné
Réseau : Fibre

DESCRIPTION

Transaxia Commentry Murielle (EI) vous présente :Murielle Gourdain-Ageorges, votre conseillère en immobilier Transaxia Commentry, vous propose cette authentique propriété nichée au cœur de la campagne, offrant un cadre de vie paisible et verdoyant à seulement 20 minutes de Montluçon.

Caractéristiques principales :Habitation principale (plain-pied & étage)- Séjour chaleureux avec cheminée (31 m²)- Grande cuisine équipée et aménagée (30 m²), alliant charme rustique et confort- Chambre de plain-pied (27 m²)- Salle d'eau avec WCÀ l'étage :- 4 chambres lumineuses- Salle de bain, WC séparé- Chauffage central : chaudière à granules silo 4 T- 20 panneaux solaire- Ballon solaireDépendance idéale pour projet touristique ou maison d'amis :Un second espace indépendant comprenant :- Pièce de vie avec cuisine ouverte (36 m²)- Chambre- Salle d'eau à finir- Mezzanine & grenier à exploiter selon vos envies- chauffage poêle à granulesParfait pour la création d'un gîte, logement touristique ou activité de location saisonnière.

Extérieurs et environnement :- Terrain de 4 hectares avec vue dégagée- Terrasse, jardin arboré, point d'...