

Centre ville



VOTRE AGENCE

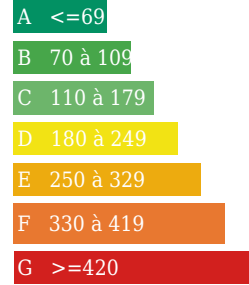
LE BLANC
5 place andré gasnier 36300 LE BLANC
Tél : 02.14.00.06.45
Site : transaxia-le-blanc.fr
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : 1900
Nombre de pièces : 4
Nombre de chambres : 00000000
Nombre de salles de bain : Non renseigné
Nombre de salles d'eau : Non renseigné
Accès PMR : Non
Cuisine : Non renseigné
Chauffage : Oui
Surface Terrain : 1177 m ² - terrain clos
Surface habitable : 73 m ²
Surface terrasse : 0m ²
Surface garage : 25 m ²
Réseau : Non renseigné

Consommation énergétique

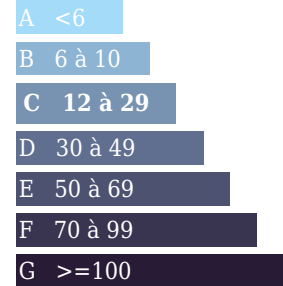
kWh/m²/an
Logement économe



Logement énergivore
Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

12

334 kWh/m²/an
12 Kg Co2m²/an

Estimation des coûts annuels entre 1980 € et 2730 €

DESCRIPTION

Transaxia immobilier LE BLANC, RIMBERT Jean-Michel, vous propose, ce bien atypique, consistant en d'anciens bureaux SNCF, réhabilités en habitation, à quelques pas du centre ville (tous commerces et services); L'habitation se compose d'une cuisine, séjour, salon, suite parentale, arrière cuisine, salle d'eau et wc séparé, pour 73m² en rez-de-chaussée; A l'étage, deux ou trois chambres possibles et partie grenier; Double vitrage, poêle à bois, vmc, électricité récente, convecteurs électriques, penderies; Deux entrées, pour l'extérieur clos (1100m²), grange, atelier, caves; En baisse de prix; "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr". Agent commercial inscrit au RSAC de Châteauroux sous le n° 391 273 216;...