

Prés du centre ville



VOTRE AGENCE

LE BLANC

5 place andré gasnier 36300 LE BLANC

Tél : 02.14.00.06.45

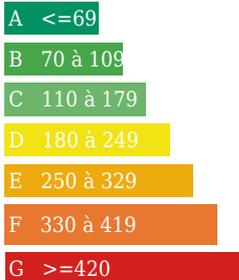
Site : [transaxia-le-blanc.fr](http://transaxia-le-blanc.fr)

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe



Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

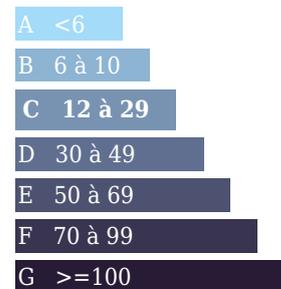
390 kWh/m²/an

12 kg Co2/m²/an

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

12

Estimation des coûts annuels entre 1980 € et 2730 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 33

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 1177 m² - terrain clos

Surface habitable : 85 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : 11 m²

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

TRANSAXIA Immobilier Le Blanc, Rimbert Jean-Michel, vous propose en exclusivité:Affaire rare, Anciens bureaux SNCF de 1870, à quelques pas du centre ville, de Le Blanc( tout commerces et services), transformés en habitation, avec toiture en bon état, sur terrain clos d'environ 1100m², avec deux entrées, Comprenant cuisine aménagée(10,4m²), séjour(25,4m²), chambre(15m²) avec penderie, douche italienne et wc, arrière cuisine et autre salle d'eau avec wc séparé; A l'étage, deux chambres et grenier; Doubles vitrages, poêle à bois ,vmc, convecteurs électriques, électricité récente; Grange de 24m² ( ancienne forge), atelier, 2 caves et réserve d'eau de 15 000 litres ! A saisir rapidement au prix de 94 600 €; [leblanc@transaxia.fr](mailto:leblanc@transaxia.fr); tél:02/14/00/06/45 ;"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)".Agent commercial inscrit au RSAC de Châteauroux sous le n° 391 273 216;;...