

GRAND JARDIN ET CHAMBRE AU RDC



VOTRE AGENCE

RICHELIEU
10 rue saint vincent de paul 37120 RICHELIEU
Tél : 02.46.66.00.71
Site : transaxia-richelieu.fr
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : 1900
Nombre de pièces : 4
Nombre de chambres : 3
Nombre de salles de bain : Non renseigné
Nombre de salles d'eau : Non renseigné
Accès PMR : Oui
Cuisine : Non renseigné
Chauffage : Oui
Surface Terrain : 1321 m² - terrain clos
Surface habitable : 92 m²
Surface terrasse : 0m²
Surface garage : Non renseigné
Réseau : Fibre

Consommation énergétique
kWh/m²/an
Logement économe

A <=69
B 70 à 109
C 110 à 179
D 180 à 249
E 250 à 329
F 330 à 419
G >=420

323 kWh/m²/an

Emission de gaz
Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2

A <6
B 6 à 10
C 12 à 29
D 30 à 49
E 50 à 69
F 70 à 99
G >=100

10 Kg Co2m²/an

Logement énergivore **Forte émission de CO2**

Estimation des coûts annuels entre 1790 € et 2450 €

DESCRIPTION

37120 RICHELIEU Maison d'habitation lumineuse et bien entretenue d' environ 92M², au cœur de la ville de Richelieu comprenant au rez de chaussée, cuisine, salon, une chambre, salle de douche, WC. A l'étage, 2 chambres. Dépendances, atelier, véranda ouverte, cour, terrain, puitsTout à l'égout, double vitrage partiel, volets électriques.Terrain 1321m² , dont grand jardin de 1112M²Ce que l'on aime:- Son grand jardin avec double accès (gare et chemin vert menant à Chinon).- Sa cour fermé.- Ses chambres dont une au RDC.-Sa cuisine d'été sous une véranda à l'extérieur.- La proximité du centre ville et de commerces.Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur: 6%Retrouvez davantage de photos et d'informations sur notre site internet : <https://transaxia-richelieu.fr>Transaxia RICHELIEU, FORERO Andromeda (EI) - 06 19 42 72 69 / Agent Commercial Inscrit au Rsac de Tours sous le No 2022AC00155.SIRET: 849 339 601 00031....