

## GRAND JARDIN ET CHAMBRE AU RDC



## VOTRE AGENCE

RICHELIEU

10 rue saint vincent de paul 37120 RICHELIEU

Tél : 02.46.66.00.71

Site : transaxia-richelieu.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

## Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A &lt;=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

323 kWh/m²/an

F 330 à 419

G &gt;=420

Logement énergivore

## Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A &lt;6

B 6 à 10

10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G &gt;=100

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 1790 € et 2450 €

## INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Oui

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 1321 m² - terrain clos

Surface habitable : 92 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Fibre

## DESCRIPTION

37120 RICHELIEU Maison d'habitation lumineuse et bien entretenue d' environ 92M², au cœur de la ville de Richelieu comprenant au rez de chaussée, cuisine, salon, une chambre, salle de douche, WC. A l'étage, 2 chambres. Dépendances, atelier, véranda ouverte, cour, terrain, puitsTout à l'égout, double vitrage partiel, volets électriques.Terrain 1321m² , dont grand jardin de 1112M²Ce que l'on aime:- Son grand jardin avec double accès ( gare et chemin vert menant à Chinon ).- Sa cour fermé.- Ses chambres dont une au RDC.-Sa cuisine d'été sous une véranda à l'extérieur.- La proximité du centre ville et de commerces.Retrouvez davantage de photos et d'informations sur notre site internet : <https://transaxia-richelieu.fr>Transaxia RICHELIEU, FORERO Andromeda (EI) - 06 19 42 72