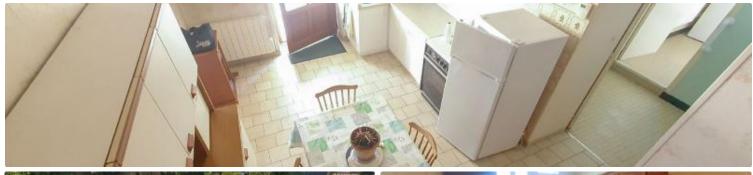
## **GRAND JARDIN ET CHAMBRE AU RDC**







## **VOTRE AGENCE**

**RICHELIEU** 

10 rue saint vincent de paul 37120 RICHELIEU

Tél: 02.46.66.00.71

Site: transaxia-richelieu.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

 $\begin{array}{c} \textbf{Consomation \'energ\'etique} \\ \textbf{kWh/m}^2/\textbf{an} \end{array}$ 

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 220

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 1790 € et 2450 €

## **INFORMATIONS**

Année de construction: 1900

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Oui

Cuisine: Non renseigné

Chauffage: Oui

10

Surface Terrain: 1321 m<sup>2</sup> - terrain clos

Surface habitable: 92 m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Fibre

## DESCRIPTION

37120 RICHELIEU Maison d'habitation lumineuse et bien entretenue d'environ 92M², au cœur de la ville de Richelieu comprenant au rez de chaussée, cuisine, salon, une chambre, salle de douche, WC. A l'étage, 2 chambres. Dépendances, atelier, véranda ouverte, cour, terrain, puitsTout à l'égout, double vitrage partiel, volets électriques.Terrain 1321m², dont grand jardin de 1112M²Ce que l'on aime:- Son grand jardin avec double accès (gare et chemin vert menant à Chinon).- Sa cour fermé.- Ses chambres dont une au RDC.-Sa cuisine d'été sous une véranda à l'extérieur.- La proximité du centre ville et de commerces.Retrouvez davantage de photos et d'informations sur notre site internet : https://transaxia-richelieu.frTransaxia RICHELIEU, FORERO Andromeda (EI) - 06 19 42 72 69 / Agent Commercial Inscrit au Rsac de Tours sous le No 2022AC00155.SIRET: 849 339 601 00031....