

Plain-pied T4 avec garage



VOTRE AGENCE

BOURGES AURON

121 rue d'auron 18000 BOURGES

Tél : 02.14.00.06.90

Site : transaxia-auron.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A ≤69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G ≥420

Logement énérgivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G ≥100

Forte émission de CO2

230
kWh/m²/an

58
Kg Co2m²/an

58

Estimation des coûts annuels entre 1200 € et 1300 €

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 440 m² - terrain clos

Surface habitable : 41 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

Transaxia Bourges, BRETOULEIX Fabrice (EI) 06.45.82.42.63 . Je vous propose en exclusivité sur la commune de Berry Bouy ce très joli pavillon de plain-pied et non mitoyen d'environ 85m² . Entrée donnant accès à une belle et lumineuse pièce de vie d'environ 30m² avec poêle à bois et à une cuisine de 9.5m² , couloir desservant une SdD (récente) et 3 chambres . Garage non attenant d'environ 25m² , terrasse et véranda sur l'arrière. Jardin clos et arboré sans vis à vis ou presque. Bien rare entièrement rénové entre 2017 et 2020 avec de belles prestations : double vitrage , pompe à chaleur , SdD très récente et tableau électrique récent. Transaxia Bourges :Fabrice BRETOULEIX (EI) 06.45.82.42.63 Agent commercial enregistré au RSAC de Bourges N°808021588 Emma RENAULT (EI) 06.11.36.94.02 - Agent commercial RSAC Bourges 941580409...