

Périgourdinne au bord de la Vézère



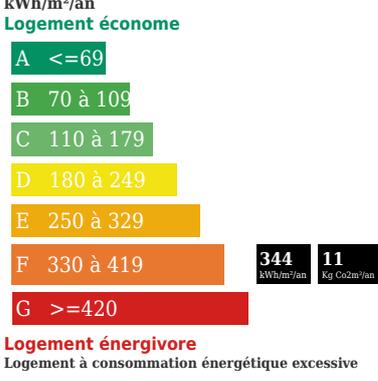
VOTRE AGENCE

**LE BUISSON DE CADOUIN**  
 10 place andré boissiere 24480 LE BUISSON DE CADOUIN  
 Tél : 05.33.08.00.92  
 Site : [transaxia-lebuissondecadouin.fr](http://transaxia-lebuissondecadouin.fr)  
 honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

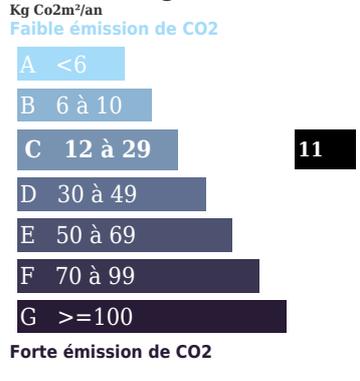
INFORMATIONS

Année de construction : 1993  
 Nombre de pièces : 7  
 Nombre de chambres : 6  
 Nombre de salles de bain : 1  
 Nombre de salles d'eau : 1  
 Accès PMR : Non  
 Cuisine : Non renseigné  
 Surface cuisine : 12  
 Chauffage : Oui  
 Surface Terrain : 2762 m<sup>2</sup>  
 Surface habitable : 155 m<sup>2</sup>  
 Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>  
 Surface garage : Non renseigné  
 Réseau : Fibre

Consommation énergétique



Emission de gaz



Estimation des coûts annuels entre 2830 € et 3860 €

DESCRIPTION

**Charmante Maison Périgourdine au bord de la Vézère. Venez découvrir cette belle maison de caractère située sur un terrain arboré de 2 762 m<sup>2</sup> en bord de rivière, dans un cadre paisible et verdoyant. Emplacement privilégié : À seulement 5 minutes du centre du village de Limeuil, classé parmi les plus beaux villages de France, et moins de 10 minutes du Bugue où vous trouverez toutes les commodités : commerces, écoles, médecins, salle de sport, bars, restaurants, etc. Vous êtes également à 40 min de Sarlat, et à 50 min de Bergerac et Périgueux. Disposition de la maison :- Rez-de-chaussée : séjour lumineux, salle d'eau, cuisine en deux espaces avec grande buanderie, salon/véranda.- 1er étage : salle de bain, WC séparé, 3 chambres.- 2e étage : WC séparé et 3 autres chambres, idéales pour accueillir une grande famille ou des invités. Dépendance : À l'arrière de la maison, une pièce de stockage pouvant servir d'atelier. Extérieur : Le jardin, ensoleillé et bien entretenu, comprend plusieurs arbres fruitiers, un poulailler, un espace de rangement pour le matériel de jardin et un authentique four à pizza. Performa...**