

Longère à la campagne



VOTRE AGENCE

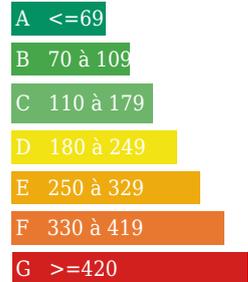
FRUGES
16 rue des casernes 62310 FRUGES
Tél : 03.73.54.00.69
Site : transaxia-fruges.fr
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction :
Nombre de pièces : 8
Nombre de chambres : 3
Nombre de salles de bain : Non renseigné
Nombre de salles d'eau : Non renseigné
Accès PMR : Non
Cuisine : Non renseigné
Surface cuisine : 16
Chauffage : Oui
Surface Terrain : 623 m² - terrain clos
Surface habitable : 150 m²
Surface terrasse : m²
Surface garage : Non renseigné
Réseau : Fibre

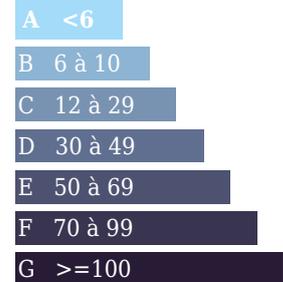
Consommation énergétique

kWh/m²/an
Logement économe



Emission de gaz

Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2



179 kWh/m²/an
5 Kg Co2m²/an

5

Forté émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 1470 € et 2030 €

DESCRIPTION

TRANSAXIA FRUGES, MANIER Aurélien (EI) 06,49,63,10,40 En Exclusivité A 5 min de FRUGES Longère rénovée de 150 m² habitable sur terrain clos de 627 m² Située dans un environnement calme et agréable, cette longère pleine de charme a été rénovée avec soin. Elle offre de beaux volumes et un aménagement fonctionnel, idéal pour une famille, un projet de gîte ou une activité libérale. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un salon chaleureux, une salle à manger lumineuse, une cuisine aménagée, une salle de bain, des WC séparés ainsi qu'une chambre confortable. À l'étage, une mezzanine de 35 m² offre de nombreuses possibilités d'aménagement : chambre supplémentaire, bureau, salle de jeux ou espace détente. Le bien dispose également d'un espace indépendant, parfait pour un gîte ou une activité professionnelle. Il se compose d'une pièce à vivre, d'une chambre et d'une salle de bain, avec une entrée séparée si besoin. Les prestations sont de qualité : fenêtres en double vitrage aluminium et pvc, chauffage par poêle à pellets, isolation soignée. Le tout est implanté sur un terrain clos avec dépendances, idéal pou...