

Belle Maison avec Terrain 3200m²**VOTRE AGENCE****NEUVY SUR BARANGEON****9 place du 8 mai 18330 NEUVY SUR BARANGEON****Tél : 02.14.00.06.57****Site : transaxia-neuvy-sur-barangeon.fr****honoraires charge vendeur, hors frais de notaire****Consommation énergétique**kWh/m²/an**Logement économique**

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore**Emission de gaz**Kg Co2m²/an**Faible émission de CO2**

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2212 kWh/m²/an7 Kg Co2m²/an**Estimation des coûts annuels entre 1300 € et 1840 €****INFORMATIONS****Année de construction : 1968****Nombre de pièces : 7****Nombre de chambres : 2****Nombre de salles de bain : Non renseigné****Nombre de salles d'eau : Non renseigné****Accès PMR : Oui****Cuisine : Non renseigné****Surface cuisine : 9****Chauffage : Oui****Surface Terrain : 3200 m² - terrain clos****Surface habitable : 83 m²****Surface terrasse : m²****Surface garage : 20 m²****Réseau : Fibre****DESCRIPTION**

Transaxia NEUVY SUR BARANGEON, BERT Paula (EI) RSAC DE BOURGES N°87779701 - Venez découvrir cette Paisible et Belle Maison d'environ 80m² sur un Terrain arboré de 3200m², à environ 2H00 de Paris, qui se compose comme suit : 1 Entrée donnant sur 1 Cuisine fermée, 1 Wc , 1 Belle Pièce de Vie Lumineuse avec Poutres et 1 Cheminée avec insert , 1 Salle d'eau, 2 Belles Chambres. Combles isolés et aménagés, idéal comme espace de jeu pour des enfants ou pour du stockage/Dressing. Dépendances : 1 Cave / 1 Chaufferie/ 1 Garage non attenant. Un charmant extérieur Arboré et très paisible - Tout à l'égout - Clim réversible - Double vitrage - Toiture en bon état - « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ». -Contactez-moi rapidement Mme BERT Paula Tél. 0648160920....