TRANSAXIA FRANCE

590 000 €

Magnifique longère 395m2 habitable

VOTRE AGENCE

LE BUISSON DE CADOUIN

10 place andré boissiere 24480 LE BUISSON DE CADOUIN

Tél : 05.33.08.00.92

Site : transaxia-lebuissondecadouin.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique
kWh/m²/an
Logement économe

- A <=69
- B 70 à 109
- C 110 à 179
- D 180 à 249 — 197 kWh/m²/an
- E 250 à 329
- F 330 à 419
- G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz
Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2

- A <6
- B 6 à 10
- C 12 à 29
- D 30 à 49 — 47 Kg Co2m²/an
- E 50 à 69
- F 70 à 99
- G >=100

Forte émission de CO2

47

Estimation des coûts annuels entre 4004 € et 5416 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1949

Nombre de pièces : 11

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de salles d'eau : 2

Accès PMR : Oui

Cuisine : Ouverte et équipée

Surface cuisine : 19

Cuisine : Fermée non équipée

Surface cuisine : 22

Cuisine : Fermée non équipée

Surface cuisine : 9

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 6382 m² - terrain clos

Surface habitable : 395 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : 30 m²

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

Magnifique propriété avec vue dominante, jardin paysager – Saint-Chamassy, Périgord Noir Située au calme absolu, sur les hauteurs de Saint-Chamassy, cette superbe propriété bénéficie d’un environnement privilégié avec une vue imprenable sur la vallée de la Vézère. Idéalement implantée au cœur du Périgord Noir au milieu du "Triangle D'or" (Périgueux, Bergerac, Sarlat). Elle séduit par son charme, ses volumes exceptionnels et la qualité de ses aménagements extérieurs.Une propriété rare à découvrir absolument : cadre bucolique, volumes généreux, autonomie des espaces, et charme naturel du Périgord Noir. Idéale pour maison familiale, résidence secondaire de prestige ou activité touristique. Disposition de la maison – rez-de-chaussée :- Entrée accueillante- 1 chambre avec salle d’eau, dressing et WC- Grand salon chaleureux de 31 m² avec insert bois- Salle à manger spacieuse- Bureau avec vue sur la vallée- Cuisine équipée avec deux arrière-cuisines et buanderie attenante- Spacieuse et lumineuse veranda de 30m2- Immense pièce de vie de 110 m² baignée de lumière avec poêle à granulés - Studio indépendant avec c...