

Magnifique longère 395m2 habitable



VOTRE AGENCE		INFORMATIONS	
LE BUISSON DE CADOUIN		Année de construction : 1949	
10 place andré boissiere 24480 LE BUISSON DE CADOUIN		Nombre de pièces : 11	
Tél : 05.33.08.00.92		Nombre de chambres : 4	
Site : transaxia-lebuissondecadouin.fr		Nombre de salles de bain : 1	
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire		Nombre de salles d'eau : 2	
Consomation énergétique kWh/m²/an Logement économe A <=69 B 70 à 109 C 110 à 179 D 180 à 249 E 250 à 329 F 330 à 419 G >=420 Logement énergivore Emission de gaz Kg Co2m²/an Faible émission de CO2 A <6 B 6 à 10 C 12 à 29 D 30 à 49 E 50 à 69 F 70 à 99 G >=100 Forte émission de CO2 197 kWh/m²/an 47 Kg Co2m²/an 47 Estimation des coûts annuels entre 4004 € et 5416 €		Accès PMR : Oui	
		Cuisine : Ouverte et équipée	
		Surface cuisine : 19	
		Cuisine : Fermée non équipée	
		Surface cuisine : 22	
		Cuisine : Fermée non équipée	
		Surface cuisine : 9	
		Chauffage : Oui	
		Surface Terrain : 6382 m² - terrain clos	
		Surface habitable : 395 m²	
		Surface terrasse : 0m²	
		Surface garage : 30 m²	
		Réseau : Fibre	

DESCRIPTION

Magnifique propriété avec vue dominante, jardin paysager - Saint-Chamassy, Périgord Noir Située au calme absolu, sur les hauteurs de Saint-Chamassy, cette superbe propriété bénéficie d'un environnement privilégié avec une vue imprenable sur la vallée de la Vézère. Idéalement implantée au cœur du Périgord Noir au milieu du "Triangle D'or" (Périgueux, Bergerac, Sarlat). Elle séduit par son charme, ses volumes exceptionnels et la qualité de ses aménagements extérieurs. Une propriété rare à découvrir absolument : cadre bucolique, volumes généreux, autonomie des espaces, et charme naturel du Périgord Noir. Idéale pour maison familiale, résidence secondaire de prestige ou activité touristique. Disposition de la maison - rez-de-chaussée :- Entrée accueillante- 1 chambre avec salle d'eau, dressing et WC- Grand salon chaleureux de 31 m² avec insert bois- Salle à manger spacieuse- Bureau avec vue sur la vallée- Cuisine équipée avec deux arrière-cuisines et buanderie attenante- Spacieuse et lumineuse veranda de 30m²- Immense pièce de vie de 110 m² baignée de lumière avec poêle à granulés - Studio indépendant avec C...