TRANSAXIA FRANCE

82 500 €

MAISON AVEC JARDIN

VOTRE AGENCE

REUILLY

1 rue nationale 36260 REUILLY

Tél : 02.14.00.06.97

Site : transaxia-reuilly.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

- A <=69
- B 70 à 109
- C 110 à 179
- D 180 à 249
- E 250 à 329 — 280 kWh/m²/an
- F 330 à 419
- G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

- A <6
- B 6 à 10
- C 12 à 29
- D 30 à 49
- E 50 à 69 — 65 Kg Co2m²/an
- F 70 à 99
- G >=100

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 2600 € et 3500 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1940

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 12

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 1000 m² - terrain clos

Surface habitable : 81 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : 28 m²

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

TRANSAXIA REUILLY, VACHER Vanessa (EI) RSAC CHATEAUROUX 753 380 294 Tel : 07.54.32.47.42 A VENDRE: Charmante maison de ville avec jardin arboréDécouvrez cette ravissante maison de ville située à l'abri des regards, offrant un cadre de vie paisible et intime.Profitez d'un jardin clos et arboré, idéal pour vos moments de détente en famille.Caractéristiques : * Rez de chaussée:: un séjour avec cheminée, une cuisine fonctionnelle, une salle de bain, un WC séparé, une buanderie* A l'étage : deux chambres confortables dont une avec WC et point d'eau privatif, un grenier.Atouts :Possibilité d'aménager le grenier selon vos besoins.A l'extérieur, un grand garage, un appentis et une chaufferie complètent cette propriété.Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison alliant confort et tranquillité.Contactez moi pour plus d'informations et pour organiser une visite!TRANSAXIA REUILLY 1 RUE NATIONALE 36260 REUILLY , 07 54 32 47 42Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr .Reuilly, c...