

APPARTEMENT AVEC TERRASSE

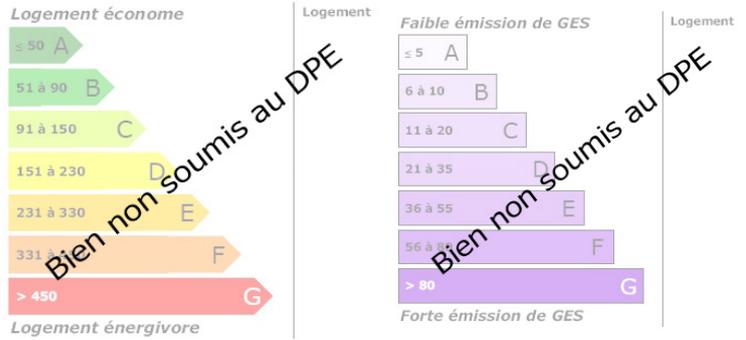


VOTRE AGENCE

**BOURGES AVARICUM**  
 70 rue Mirebeau 18000 BOURGES AVARICUM  
 Tél : 02.46.66.01.02  
 Site : transaxia-bourges.fr  
 honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : 1964  
 Nombre de pièces : 4  
 Nombre de chambres : 2  
 Nombre de salles de bain : Non renseigné  
 Nombre de salles d'eau : Non renseigné  
 Accès PMR : Non  
 Cuisine : Non renseigné  
 Surface cuisine : 20  
 Chauffage : Oui  
 Surface Terrain : 200 m<sup>2</sup> - terrain clos  
 Surface habitable : 99 m<sup>2</sup>  
 Surface terrasse : m<sup>2</sup>  
 Surface garage : Non renseigné  
 Réseau : Fibre



Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

DESCRIPTION

Situé en centre ville, produit rare, appartement très lumineux en rez de jardin avec terrasse et jardin comprenant : Un grand hall d'entrée avec placards donnant sur une magnifique pièce de vie d'environ 50 m2 incorporant (salon / séjour et une cuisine américaine aménagée et équipée avec un îlot central donnant sur la terrasse, une première chambre, wc, salle d'eau et une seconde chambre. Une cave. Fenêtres PVC en double vitrage. Une terrasse d'environ 40 m2 avec jacuzzi et vue sur les marais, un jardin d'environ 100 m2. CONTACTEZ MRS PHILIPPE LIGNEUL 06.87.72.88.98. - AGENT COMMERCIAL RSAC BOURGES 514513480. MATTEO VALETTE 06.67.89.40.22. - AGENT COMMERCIAL RSAC BOURGES 905109476....