TRANSAXIA FRANCE

186 900 €

APPARTEMENT AVEC TERRASSE

VOTRE AGENCE

BOURGES AVARICUM

70 rue Mirebeau 18000 BOURGES AVARICUM

Tél : 02.46.66.01.02

Site : transaxia-bourges.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique
kWh/m²/an
Logement économe

- A <=69
- B 70 à 109
- C 110 à 179 — 129 kWh/m²/an
- D 180 à 249
- E 250 à 329
- F 330 à 419
- G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz
Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2

- A <6
- B 6 à 10
- C 12 à 29 — 16 Kg Co2m²/an
- D 30 à 49
- E 50 à 69
- F 70 à 99
- G >=100

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 1257 € et 1910 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1964

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 20

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 200 m² - terrain clos

Surface habitable : 99 m²

Surface terrasse : m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

Situé en centre ville, produit rare , appartement bon classement énergétique , très lumineux en rez de jardin avec terrasse et jardin comprenant : Un grand hall d'entrée avec placards donnant sur une magnifique pièce de vie d'environ 50 m2 incorporant (salon / séjour et une cuisine américaine aménagée et équipée avec un ilôt central donnant sur la terrasse , une première chambre , wc , salle d'eau et une seconde chambre . Une cave . Fenêtres PVC en double vitrage .Une terrasse d'environ 40 m2 avec jacuzzy et vue sur les marais , un jardin d'environ 100 m2 .CONTACTEZ MRS PHILIPPE LIGNEUL 06.87.72.88.98. - AGENT COMMERCIAL RSAC BOURGES 514513480. MATTEO VALETTE 06.67.89.40.22. - AGENT COMMERCIAL RSAC BOURGES 905109476....