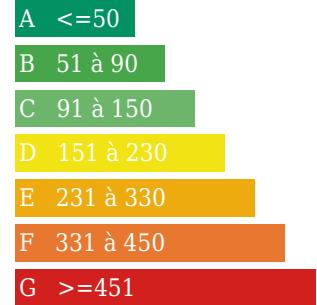
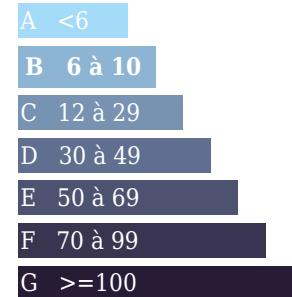


30 mn Nevers Moulins**VOTRE AGENCE****SANCOINS****18 rue maurice lucas 18600 SANCOINS****Tél : 02.14.00.05.96****Site : transaxia-sancoins.fr****honoraires charge vendeur, hors frais de notaire****Consommation énergétique**kWh/m²/an**Logement économique****Logement énergivore****Estimation des coûts annuels entre 1531 € et 2071 €****Emission de gaz**Kg Co₂m²/an**Faible émission de CO₂****Forte émission de CO₂****INFORMATIONS****Année de construction :****Nombre de pièces :** 6**Nombre de chambres :** 4**Nombre de salles de bain :** 1**Nombre de salles d'eau :** Non renseigné**Accès PMR :** Oui**Cuisine :** Non renseigné**Chauffage :** Oui**Surface Terrain :** 2800 m² - terrain clos**Surface habitable :** 160 m²**Surface terrasse :** m²**Surface garage :** 110 m²**Réseau :** Adsl non éligible fibre**DESCRIPTION**

Transaxia SANCOINS, MARCHADOUR Patrick (EI) - Vous avez besoin d'espace ? Que diriez-vous de 550 m² à aménager comme vous le voulez ? Actuellement 150 m² pour la partie habitation, 120 m² d'atelier /garage et 280 m²de grenier. Le tout sur un terrain de 2800 m² et à 5 minutes de Sancoins. Renseignements au 02 14 00 05 96 ou au 06 17 95 00 15 (Agent commercial inscrit au RSAC de Bourges sous le n° 484 214 739 et la Carte Professionnelle N°18012018000030239. Honoraires Agence Charge Vendeur. Frais de Notaire Non Inclus). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr...