

Pavillon habitable de suite



VOTRE AGENCE		INFORMATIONS	
YGRANDE		Année de construction : 1970	
6 rue emile guillomin 03160 YGRANDE		Nombre de pièces : 5	
Tél : 04.22.51.00.61		Nombre de chambres : 3	
Site : transaxia-ygrande.fr		Nombre de salles de bain : Non renseigné	
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire		Nombre de salles d'eau : 1	
Consomation énergétique kWh/m²/an Logement économe A <=69 B 70 à 109 C 110 à 179 D 180 à 249 E 250 à 329 F 330 à 419 G >=420 Logement énergivore Emission de gaz Kg Co2m²/an Faible émission de CO2 A <6 B 6 à 10 C 12 à 29 D 30 à 49 E 50 à 69 F 70 à 99 G >=100 Forte émission de CO2 211 kWh/m²/an 39 Kg Co2m²/an 39		Accès PMR : Non	
		Cuisine : Non renseigné	
		Surface cuisine : 14	
		Chauffage : Oui	
		Surface Terrain : 939 m² - terrain clos	
		Surface habitable : 101 m²	
		Surface terrasse : 0m²	
		Surface garage : 100 m²	
		Réseau : Non renseigné	

Estimation des coûts annuels entre 2090 € et 2890 €

DESCRIPTION

TRANSAXIA YGRANDE, COUTIER Liliane (EI) 06.79.86.48.14 Dans le village Ygrandais avec ses commerces de proximité (boulangerie, épicerie, bar/tabac/presse, coiffeur), son école et sa garderie. Venez découvrir un pavillon très bien entretenu habitable de suite. Cette maison des années 70 élevée sur sous-sol est composée au rez de jardin d'un hall d'entrée desservant une cuisine aménagée de 14 m², un séjour de 30 m² où vous passerez vos soirées d'hiver au coin de la cheminée, un couloir avec placard menant à la partie nuit composée de trois chambres de 10 m² et deux de 13 m² dont deux d'entre elles sont équipées d'un placard mural, une salle d'eau et un wc indépendant. Un grenier au dessus. Le sous-sol, de la même superficie que le rez de chaussée est en plusieurs parties : un garage de 47 m² pouvant stationner plusieurs véhicules mais aussi une buanderie/lingerie, une réserve et une autre remise. Huisseries en double vitrage, chauffage central au fioul. A l'extérieur un superbe jardin arboré de 900 m². Ce bien est relié au tout à l'égout. Contactez Liliane COUTIER Agence TRANSAXIA YGRANDE 04 22 51 00 61 ou par mail ygrande@trans...