### MAISON DE VILLAGE EN PIERRE





## **VOTRE AGENCE**

SAINTE ALVERE VAL DE LOUYRE ET CAUDEAU

1 impasse du Tilleul 24510 SAINTE ALVERE VAL DE LOUYRE ET CAUDEAU

Tél: 05.33.08.00.94

Site: transaxia-saintealvere.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique kWh/m²/an

kWh/m²/an Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

Δ < 6

3 6à10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 2000 € et 2005 €

# **INFORMATIONS**

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 10

Nombre de chambres : 6

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine: Non renseigné

Chauffage: Oui

Surface Terrain: m2

Surface habitable: 180 m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

Surface garage: 72 m<sup>2</sup>

Réseau : Fibre

#### **DESCRIPTION**

Une magnifique maison au cœur de notre beau village qui a été entièrement rénovée avec tous les détails d'origine.Cette propriété est idéale pour une famille ou une activité de chambre d'hôte.Cette maison comprend :- 1 entrée- 1 arrière cuisine- 1 cuisine- 1 salle a manger/ salon- 1 salle de lecture 1 étage - 1 salon- 1 grande chambre avec salle de bain et WC- 1 chambre avec salle d'eau- 1 chambre 2 étage- 1 chambre avec WC- 1 bureau- 1 grande chambre avec salle de bain et WC- 1 couloir avec beaucoup de placards- 1 cavepossibilité d'un garageTRANSAXIA SAINTE ALVERE VAL DE LOUYRE ET CAUDEAU, IZZET Françoise (EI) 06.83.65.45.89 ...