## MAISON DE MAÎTRE AVEC GRAND PARC







## **VOTRE AGENCE**

LA GUERCHE SUR L'AUBOIS

62 rue henri barbusse 18150 LA GUERCHE SUR L AUBOIS

Tél: 02.14.00.05.87

Site: transaxia-la-guerche-sur-l-aubois.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 170

D 180 à 249

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz

Faible émission de CO2

A <6

0 \ 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 1387 € et 1877 €

## **INFORMATIONS**

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 10

Nombre de chambres : 6

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR : Non

Cuisine: Non renseigné

Surface cuisine: 12

Chauffage: Oui

36

Surface Terrain: 13530 m² - terrain clos

Surface habitable: 180 m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 20m<sup>2</sup>

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

## **DESCRIPTION**

TRANSAXIA LA GUERCHE SUR L'AUBOIS, LAUDE Lydia (EI) 06.63.34.22.17, à La Guerche sur l'Aubois , MAISON DE MAÎTRE AVEC GRAND PARC de 180 m² datant de 1969 sur 2 étages comprenant une grande entrée desservant un couloir, une cuisine, une pièce à vivre/salon , 2 chambres, wc, une buanderie, à l'étage salle d'eau, wc, 3 chambres avec dressing, un bureau, une terrasse et un garage accolé avec chaudière à gaz et plusieurs dépendances extérieures Un parc de 13530 m², maison relié au tout à l'égout, A voir rapidement !!Lydia LAUDE (EI) tel : 06.63.34.22.17 RSAC de Bourges N° 8476400067 et Sous Carte Professionnelle N°18012018000030239. Honoraires Agence Charge Vendeur. Frais de notaire non inclus. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr...