

## MAISON DE MAÎTRE AVEC GRAND PARC



### VOTRE AGENCE

**LA GUERCHE SUR L'AUBOIS**

**62 rue henri barbusse 18150 LA GUERCHE SUR L AUBOIS**

**Tél : 02.14.00.05.87**

**Site : transaxia-la-guerche-sur-l-aubois.fr**

**honoraires charge vendeur, hors frais de notaire**

#### Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an  
Logement économique

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

#### Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

36

Estimation des coûts annuels entre 1387 € et 1877 €

### INFORMATIONS

**Année de construction : 1900**

**Nombre de pièces : 10**

**Nombre de chambres : 6**

**Nombre de salles de bain : 1**

**Nombre de salles d'eau : 1**

**Accès PMR : Non**

**Cuisine : Non renseigné**

**Surface cuisine : 12**

**Chauffage : Oui**

**Surface Terrain : 13530 m<sup>2</sup> - terrain clos**

**Surface habitable : 180 m<sup>2</sup>**

**Surface terrasse : 20m<sup>2</sup>**

**Surface garage : Non renseigné**

**Réseau : Non renseigné**

### DESCRIPTION

**TRANSAXIA LA GUERCHE SUR L'AUBOIS, LAUDE Lydia (EI) 06.63.34.22.17, à La Guerche sur l'Aubois , MAISON DE MAÎTRE AVEC GRAND PARC de 180 m<sup>2</sup> datant de 1969 sur 2 étages comprenant une grande entrée desservant un couloir, une cuisine, une pièce à vivre/salon , 2 chambres, wc, une buanderie, à l'étage salle d'eau, wc, 3 chambres avec dressing, un bureau, une terrasse et un garage accolé avec chaudière à gaz et plusieurs dépendances extérieures Un parc de 13530 m<sup>2</sup>, maison relié au tout à l'égout,A voir rapidement !!Lydia LAUDE (EI) tel : 06.63.34.22.17 RSAC de Bourges N° 8476400067 et Sous Carte Professionnelle N°18012018000030239. Honoraires Agence Charge Vendeur. Frais de notaire non inclus. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr...**