TRANSAXIA FRANCE

109 000 €

Maison au coeur du village

VOTRE AGENCE

SAINT VALERIEN

19 rue de la republique 89150 SAINT VALERIEN

Tél : 03.10.00.00.29

Site : transaxia-saint-valerien.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique
kWh/m²/an
Logement économe

- A <=69
- B 70 à 109
- C 110 à 179
- D 180 à 249 — 228 kWh/m²/an
- E 250 à 329
- F 330 à 419
- G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz
Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2

- A <6
- B 6 à 10
- C 12 à 29
- D 30 à 49 — 48 Kg Co2m²/an
- E 50 à 69
- F 70 à 99
- G >=100

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 2693 € et 3643 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 906 m²

Surface habitable : 96 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : 18 m²

Réseau : Adsl eligible fibre

DESCRIPTION

TRANSAXIA SAINT VALERIEN, Au cœur du village de DOLLOT à 5 mn de St Valèrien ou toutes commodités et écoles, sur un terrain arboré de 906 m², maison d'habitation surface au sol de +/- 113 m²Loi Carrez 96 M². Comprenant au RDC, une cuisine partiellement aménagée, une salle à manger, un salon, une salle de bain, WC.A l'étage, un couloir desservant 2 chambres de grandes surfaces (21 et 23 m²) pouvant être séparées en d'autres chambres pour faire 2 ou 3 chambres. Extérieur, une véranda de 18 m² bien exposée SUD et ensoleillée Sur ce terrain, une grange pouvant être aménagée ainsi que ses combles, une cave, attenant a cette grange un garage. Pas de vis-à-vis, tranquillité assurée, rafraichissement de cette maison à prévoir.DPE en D , chaudière à gaz.La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mr François Cachet indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de BCI Transaxia immatriculé au RSAC de Sens sous le numéro 3840053069, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société BCI Transaxia France.. Les informa...