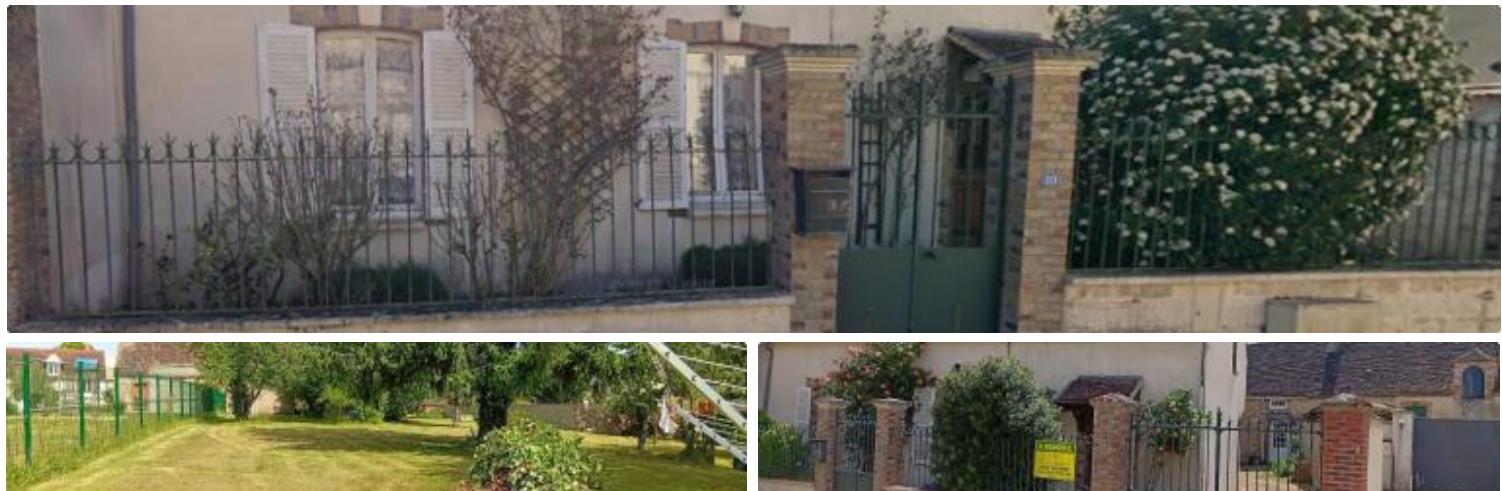


Maison au cœur du village



VOTRE AGENCE

SAINT VALERIEN

19 rue de la république 89150 SAINT VALERIEN

Tél : 03.10.00.00.29

Site : transaxia-saint-valerien.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

228 kWh/m²/an

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

48

Forte émission de CO2

Logement énergivore

Estimation des coûts annuels entre 2693 € et 3643 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 906 m²

Surface habitable : 96 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : 18 m²

Réseau : Adsl éligible fibre

DESCRIPTION

TRANSAXIA SAINT VALERIEN, Au cœur du village de DOLLOT à 5 mn de St Valérien ou toutes commodités et écoles, sur un terrain arboré d'arbres fruitiers d'une surface de 906 m², maison d'habitation surface au sol de +/- 113 m² Loi Carrez 96 M². Comprenant au RDC, une cuisine partiellement aménagée, une salle à manger, un salon, une salle de bain, WC. A l'étage, un couloir desservant 2 chambres de grandes surfaces (21 et 23 m²) pouvant être séparées en d'autres chambres pour faire 2 ou 3 chambres. Extérieur, une véranda de 18 m² bien exposée SUD et ensoleillée Sur ce terrain, un bâtiment de 29 m² ou les grenier peut être aménagés, une cave, attenant à ce bâtiment un garage de 26 m². Pas de vis-à-vis, tranquillité assurée, rafraîchissement de cette maison à prévoir. DPE en D, chaudière à gaz et poêle à granules. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mr François Cachet indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de BCI Transaxia immatriculé au RSAC de Sens sous le numéro 3840053069, titulaire de la carte de démarchage ...