TRANSAXIA FRANCE

181 900 €

Idéal pour entreprise

VOTRE AGENCE

CHANTELLE

21 grande rue 03140 CHANTELLE

Tél : 03.73.54.00.58

Site : transaxia-chantelle.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

- A <=69
- B 70 à 109
- C 110 à 179
- D 180 à 249
- E 250 à 329
- F 330 à 419 — 235 kWh/m²/an
- G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

- A <6
- B 6 à 10
- C 12 à 29
- D 30 à 49
- E 50 à 69
- F 70 à 99 — 73
- G >=100

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 5810 € et 7910 €

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 7

Nombre de chambres : 5

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 12

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 1582 m²

Surface habitable : 224 m²

Surface terrasse : m²

Surface garage : 16 m²

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

TRANSAXIA CHANTELLE, PERONNET Cathy (EI) 07.66.77.05.37 vous propose sur la commune de Chantelle(à 15 minutes de Gannat et 15 minutes de St Pourçain sur Sioule), en centre-ville un bel ensemble immobilier composé de :– Une maison composée de :Au rez-de-chaussée :Une cuisine aménagée et équipée avec arrière-cuisine d'environ 12 et 5 m², sur terrasseUn bureau d'environ 10 m²Un grand salon-séjour, salle à manger d'environ 50 m², équipé d'une cheminée à foyer ouvert, et ouvertures sur la terrasseDes toilettes séparéesUne salle d'eau avec douche italienne3 chambres d'environ 11,12, et 15 m², toutes les 3 équipées de placards murauxÀ l'étage, une partie des combles a été aménagée ainsi :Une chambre d'environ 16 m² avec placard muralUne chambre d'environ 12 m² (environ 15 m² au sol)Une salle de bainDes toilettes séparéesL'autre partie des combles peut être aménagée avec une surface au sol d'environ 55 m²– Un atelier (ancienne menuiserie), composé de :Une pièce d'environ 75 m²Une seconde pièce d'environ 45 m²Une autre pièce d'environ 14 m², avec point d'eauSurface des combles exploitable, trémie et escalier en...**