TRANSAXIA FRANCE

40 500 €

Maison T3 plain-pied à rénover

VOTRE AGENCE

COMMENTRY

13 place du 14 juillet 03600 COMMENTRY

Tél : 04.22.51.00.52

Site : transaxia-commentry.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69
B 70 à 109
C 110 à 179
D 180 à 249
E 250 à 329
F 330 à 419
G >=420

404 kWh/m²/an

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6
B 6 à 10
C 12 à 29
D 30 à 49
E 50 à 69
F 70 à 99
G >=100

74 Kg Co2m²/an

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 1770 € et 2460 €

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 9

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 1020 m² - terrain clos

Surface habitable : 47 m²

Surface terrasse : m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Adsl eligible fibre

DESCRIPTION

Transaxia Commentry, Murielle (EI) vous propose :Une maison T3 de plain-pied avec dépendance et terrain de 1000m2 sur Commentry.Elle se compose :Une entrée par la cuisine, un séjour semi ouvert sur salon ou chambre, 1 salle d'eau avec WC, 1 chambre.Chauffage gaz, tout à l'égoutTravaux à prévoir : fenêtres, isolation, sols et rafraîchissement. Comble aménageable (accès à créer)Taxe foncière non réel car personne agée.Extérieur :Un atelier avec un garage (garage à rénover) + un abri de jardin.Le terrain est en cours d'être nettoyé.Produit rare !!! A visiter rapidementPrix frais d'agence inclus et hors frais de notaireContact :Murielle Gourdain-Ageorges 07 82 23 14 18Enregistrée au RC de Montluçon n°434575387...