

Maison indépendante centre ville



VOTRE AGENCE		INFORMATIONS	
SANCOINS		Année de construction :	
18 rue maurice lucas 18600 SANCOINS		Nombre de pièces : 5	
Tél : 02.14.00.05.96		Nombre de chambres : 3	
Site : transaxia-sancoins.fr		Nombre de salles de bain : Non renseigné	
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire		Nombre de salles d'eau : 1	
Consommation énergétique kWh/m²/an Logement économe A <=69 B 70 à 109 C 110 à 179 D 180 à 249 E 250 à 329 F 330 à 419 G >=420 Logement énergivore Emission de gaz Kg Co2m²/an Faible émission de CO2 A <6 B 6 à 10 C 12 à 29 D 30 à 49 E 50 à 69 F 70 à 99 G >=100 Forte émission de CO2 207 7 kWh/m²/an Kg Co2m²/an		Accès PMR : Non	
		Cuisine : Fermée et équipée,Placard/dressing	
		Surface cuisine : 12	
		Chauffage : Oui	
		Surface Terrain : 2300 m² - terrain clos	
		Surface habitable : 126 m²	
		Surface terrasse : m²	
		Surface garage : 62 m²	
		Réseau : Adsl eligible fibre	

DESCRIPTION

Estimation des coûts annuels entre 2370 € et 3250 €

Transaxia SANCOINS, MARCHADOUR Patrick (EI) - Magnifique grande maison avec grand terrain et dépendances en plein centre-ville ! Située au cœur de la ville, cette spacieuse propriété offre un cadre de vie idéal pour les familles ou les amateurs d'espace. La maison dispose de plusieurs pièces lumineuses et confortables, parfaites pour accueillir votre famille et vos invités. Le grand terrain clos vous permettra de profiter d'un espace extérieur généreux, idéal pour jardiner, organiser des activités ou simplement se détendre au soleil. De plus, de grandes dépendances offrent de multiples possibilités : atelier, garage, stockage ou projet d'aménagement selon vos envies. N'attendez plus pour découvrir cette opportunité rare en centre-ville, alliant confort, espace et potentiel ! Renseignements au 02 14 00 05 96 ou au 06 17 95 00 15 (Agent commercial inscrit au RSAC de Bourges sous le n° 484 214 739 et la Carte Professionnelle N°18012018000030239. Honoraires Agence Charge Vendeur. Frais de Notaire Non Inclus). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le ...