TRANSAXIA FRANCE

115 000 €

Maison indépendante centre ville

VOTRE AGENCE

SANCOINS

18 rue maurice lucas 18600 SANCOINS

Tél : 02.14.00.05.96

Site : transaxia-sancoins.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

- A <=69
- B 70 à 109
- C 110 à 179
- D 180 à 249 — **243** kWh/m²/an
- E 250 à 329
- F 330 à 419
- G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

- A <6
- B 6 à 10 — **7**
- C 12 à 29
- D 30 à 49 — **7** Kg Co2m²/an
- E 50 à 69
- F 70 à 99
- G >=100

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 2370 € et 3250 €

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR : Non

Cuisine : Fermée et équipée,Placard/dressing

Surface cuisine : 12

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 2300 m² - terrain clos

Surface habitable : 126 m²

Surface terrasse : m²

Surface garage : 62 m²

Réseau : Adsl eligible fibre

DESCRIPTION

Transaxia SANCOINS, MARCHADOUR Patrick (EI) - Magnifique grande maison avec grand terrain et dépendances en plein centre-ville ! Située au cœur de la ville, cette spacieuse propriété offre un cadre de vie idéal pour les familles ou les amateurs d'espace. La maison dispose de plusieurs pièces lumineuses et confortables, parfaites pour accueillir votre famille et vos invités. Le grand terrain attenant vous permettra de profiter d'un espace extérieur généreux, idéal pour jardiner, organiser des activités ou simplement se détendre au soleil. De plus, de grandes dépendances offrent de multiples possibilités : atelier, garage, stockage ou projet d'aménagement selon vos envies. N'attendez plus pour découvrir cette opportunité rare en centre-ville, alliant confort, espace et potentiel ! Renseignements au 02 14 00 05 96 ou au 06 17 95 00 15 (Agent commercial inscrit au RSAC de Bourges sous le n° 484 214 739 et la Carte Professionnelle N°18012018000030239. Honoraires Agence Charge Vendeur. Frais de Notaire Non Inclus). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur...