

Jolie maison en pierres



VOTRE AGENCE

MONTMARAULT

21 rue du docteur groslier 03390 MONTMARAULT

Tél : 03.73.54.00.59

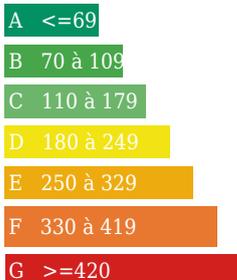
Site : transaxia-montmarault.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe



361 kWh/m²/an

11 kg Co2/m²/an

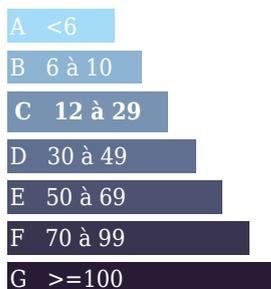
Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2



11

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 1260 € et 1760 €

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 1087 m² - terrain clos

Surface habitable : 100 m²

Surface terrasse : m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

TRANSAXIA MONTMARAULT vous propose une jolie maison en pierres pleine de charme de 100m². Nous entrons dans une salle à manger avec cuisine ouverte de 24m², avec un accès direct au jardin. Nous continuons avec une chambre (qui peut facilement être ouverte pour agrandir la pièce de vie) de 16m², avec accès à la salle de bain et wc séparé. Nous trouvons ensuite une très belle pièce avec plafond cathédrale. De cette jolie pièce, nous montons à l'étage où nous trouvons une grande chambre de 24m² desservant 2 coins nuits de 10.5m² chacun. Pour l'extérieur, nous avons une terrasse au calme sur l'arrière de la maison donnant sur un joli jardin de 1000m² avec un accès par un chemin de campagne. Cette maison mitoyenne nécessite quelques travaux mais reste habitable de suite. Vous êtes intéressé? Contactez Roseline Charier, E.I. (RCS 511071987) au 06.85.42.58.87 ou 03.73.54.00.59. Réf. annonce : MS10972882500€ FAI - Honoraires charges vendeur - Frais notaire non inclus...