

CHARMANTE MAISON A LA CAMPAGNE



VOTRE AGENCE		INFORMATIONS	
CHAROST		Année de construction : 1900	
34 grande rue 18290 CHAROST		Nombre de pièces : 4	
Tél : 02.14.00.06.74		Nombre de chambres : 2	
Site : transaxia-charost.fr		Nombre de salles de bain : Non renseigné	
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire		Nombre de salles d'eau : Non renseigné	
Consomation énergétique kWh/m²/an Logement économe A <=69 B 70 à 109 C 110 à 179 D 180 à 249 E 250 à 329 F 330 à 419 G >=420 Logement énergivore Emission de gaz Kg Co2m²/an Faible émission de CO2 A <6 B 6 à 10 C 12 à 29 D 30 à 49 E 50 à 69 F 70 à 99 G >=100 Forte émission de CO2 312 kWh/m²/an 35 Kg Co2m²/an 35		Accès PMR : Non	
		Cuisine : Non renseigné	
		Chauffage : Oui	
		Surface Terrain : 816 m² - terrain clos	
		Surface habitable : 70 m²	
		Surface terrasse : 0m²	
		Surface garage : 17 m²	
		Réseau : Fibre	

Estimation des coûts annuels entre 1500 € et 2000 €

DESCRIPTION

IMMOBILIER TRANSAXIA , LE NECHET France (EI) °6.51.15.80.57 vous propose cette maison d'environ 70 M2 habitable construite en pierre sur un terrain bien arboré clos d'environ 800 M2 avec dépendances. Située dans une petite commune, a la campagne a 15 mn d'ISSOUDUN, 10 mn de SAINT FLORENT SUR CHER et de CHAROST. Au calme sans être isolée. Elle offre une salle à manger 20 M2, une cuisine aménagée de 10 M2, une salle d'eau 5 M2 (douche récente), un wc. Un bel escalier dessert à l'étage : une chambre mezzanine de 11 m2 et une 2ème chambre de 12 M2. Une véranda (Alu) de 7 M2 a l'arrière de la maison. Dépendances, garage 17 M2, atelier et buanderie. Une chambre d'été. Chauffage central gaz de ville, radiateurs électriques et cheminée ouverte en pierre. Menuiseries simple vitrage, assainissement individuel. Le gros oeuvre est en bon état, portail double battant neuf. Contact TRANSAXIA France LE NECHET (Mail ou appel téléphonique SVP) Agent Commercial inscrite au RSAC de BOURGES sous le N°40400151300039. issoudun@transaxia.fr ou charost@transaxia.fr Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible...