TRANSAXIA FRANCE

67 500 €

Maison de ville avec jardin

VOTRE AGENCE

CHENERAILLES

19 Grande rue 23130 CHENERAILLES

Tél : 05.16.57.04.63

Site : transaxia-chenerailles.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

- A <=69
- B 70 à 109
- C 110 à 179
- D 180 à 249
- E 250 à 329
- F 330 à 419
- G >=420 — 390 kWh/m²/an — 114 Kg Co2m²/an

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

- A <6
- B 6 à 10
- C 12 à 29
- D 30 à 49
- E 50 à 69
- F 70 à 99
- G >=100 — 114

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 5330 € et 7530 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 19

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 14

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 1136 m² - terrain clos

Surface habitable : 178 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : 12 m²

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

Nous avons ici un ancien bar, un bien atypique avec beaucoup de charme, qui demande à être rafraichi, le gros oeuvre et la toiture sont en bon état, la maison est néanmoins habitable et actuellement habitée avec un jardin très agréable sur lequel nous trouvons un puits et une source.Nous avons au rez de chaussé une grande pièce de vie, une cuisine, une arrière cuisine, une salle d'eau WC, nous avons à l'étage une grande pièce de 26 M2, trois chambres, dont une avec balcon, une salle de bain, à l'extérieur un garage, une chaufferie au fioul et sous la maison une grande cave voutée de 65 M2.Nous avons en plus une ancienne habitation attenante de 25M2, dont la toiture est en bon état qui est à rénover. Ce bien est situé à Chénérailles proche toutes commodités, médecins, commerces écoles.N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations.TRANSAXIA CHENERAILLES, LEVEVRE Hugues (EI) 07.63.24.27.75 RSAC Versailles 477 945 570...