

Appartement de standing



VOTRE AGENCE

SAINT VALERIEN

19 rue de la republique 89150 SAINT VALERIEN

Tél : 03.10.00.00.29

Site : transaxia-saint-valerien.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

154 kWh/m²/an

11 Kg Co2m²/an

11

Estimation des coûts annuels entre 1020 € et 1430 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : m²

Surface habitable : 74 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

TRANSAXIA SAINT VALERIEN, CACHET François (EI) 06.74.40.66.60A SENS dans résidence en copropriété. Proche Gare SNCF vers Paris BERCY, proximité centre-ville et zones tous commerces. Appartement au 2eme étage avec ascenseur de 74 m² se composant de 2 entrées dont une avec placard, une cuisine, entre deux, 2 chambres, un salon avec balcon, une salle d'eau avec WC, une 2eme salle d'eau, WC séparé. Deux caves, une place de parking clos sécurisé. Portes digicodes.Ce bien peut répondre à un investisseur car possibilité de séparé ce bien en 2 appartements. DPE en C, consommation annuelle de 1020€ à 1430€ Information copropriété : Pas de travaux en prévision suite dernière assemblée Générale. Charges prévisionnelles annuelle : 3600€ / an La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mr François Cachet indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de BCI Transaxia immatriculé au RSAC de Sens sous le numéro 3840053069, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société BCI Transaxia France.. Les informations sur les risques ...