## Maison au calme







## **VOTRE AGENCE**

**AUZANCES** 

1 pl republique 23700 AUZANCES

Tél: 05.33.08.00.85

Site: transaxia-auzances.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an Logement économe

A <=69

B 70 à 100

C 110 à 179

D 190 5 240

E 050 \ 000

F 330 à 419

1 550 a 413

G >=420

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Faible émission de CO2

A < 6

B 6à10

3 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 7850 € et 10680 €

## **INFORMATIONS**

Année de construction: 1900

Nombre de pièces : 8

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR : Non

Cuisine: Non renseigné

Surface cuisine: 22

Chauffage: Oui

Surface Terrain: 4124 m<sup>2</sup>

Surface habitable: 180 m<sup>2</sup>

Surface terrasse: 0m<sup>2</sup>

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

## **DESCRIPTION**

En Creuse - A 7 mn bourg tous commerces - MAISON de 180 m² le tout sur 4124m². Maison comprenant: RDC: salon, bureau, WC, salle de bain, cuisine, salon, chambre, salle de douche, WC, buanderie, A l'étage: mezzanine, WC, deux chambres, dressing. Grenier Toiture en ardoises en bon état Electricité récente Fosse septique à vérifier Isolation à terminer Chauffage central fuel et cheminée Terrain attenant avec puits et ruisseau Dépendances: grange, étable, remise, four à pain. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr Prix hors frais de notaire, d'enregistrement et de publicité foncière. Renseignements et visites: Agence Immobilière TRANSAXIA 1, place de la République 23700 AUZANCES - tél.: 06 82 94 81 13 - bien visible sur "transaxia-auzances.fr" Yves EMPSON et Alexandra BONGIOANNIAgent commercial immatriculé au R.S.A.C de Guéret sous le numéro 752 942 284 & &nbsp...

109