

Immeuble avec commerce et app. 2 ch

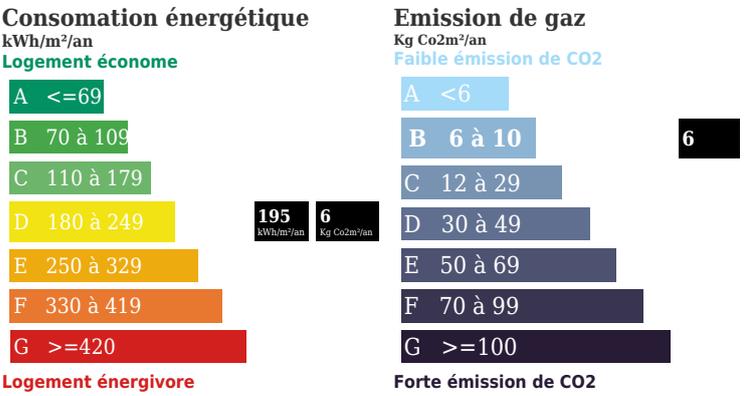


VOTRE AGENCE

**LE BUISSON DE CADOUIN**  
 10 place andré boissiere 24480 LE BUISSON DE CADOUIN  
 Tél : 05.33.08.00.92  
 Site : [transaxia-lebuissondecadouin.fr](http://transaxia-lebuissondecadouin.fr)  
 honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : 1948  
 Nombre de pièces : 5  
 Nombre de chambres : 2  
 Nombre de salles de bain : Non renseigné  
 Nombre de salles d'eau : Non renseigné  
 Accès PMR : Non  
 Cuisine : Non renseigné  
 Chauffage : Oui  
 Surface Terrain : 94 m<sup>2</sup>  
 Surface habitable : 122 m<sup>2</sup>  
 Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>  
 Surface garage : Non renseigné  
 Réseau : Non renseigné



Estimation des coûts annuels entre 1420 € et 1960 €

DESCRIPTION

Immeuble avec local commercial et appartement duplex - Siorac-en-Périgord Situé en plein cœur du charmant bourg de Siorac-en-Périgord, cet immeuble en bon état général offre une belle opportunité d'investissement ou de projet de vie. Il se compose de :- Un local commercial de 45 m<sup>2</sup> + 20m<sup>2</sup> de stockage en rez-de-chaussée, avec vitrine sur rue passante - idéal pour une activité professionnelle ou commerciale.- Un appartement duplex spacieux de 122 m<sup>2</sup> à l'étage, comprenant une grande pièce de vie lumineuse, cuisine ouverte, 2 grandes chambres salle d'eau Points forts :- Emplacement central dans un village vivant avec toutes commodités (commerces, écoles, gare)- Potentiel locatif intéressant (commerce + logement)- Belle surface habitable Idéal pour un investisseur, un artisan ou une famille souhaitant vivre et travailler au même endroit. Siorac-en-Périgord : village typique du Périgord Noir, très bien desservi et touristique, à proximité de la Dordogne et de sites historiques.DPE: 195 kWh/m<sup>2</sup>/an (D) ; GES: 6 N'hésitez pas à appeler Milo sur +33685180907 pour plus d'informations ou pour organiser un...