TRANSAXIA FRANCE

130 800 €

Immeuble avec commerce et app. 2 ch







VOTRE AGENCE

LE BUISSON DE CADOUIN

10 place andré boissiere 24480 LE BUISSON DE CADOUIN

Tél : 05.33.08.00.92

Site : transaxia-lebuissondecadouin.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique
kWh/m²/an
Logement économe

A	<=69
B	70 à 109
C	110 à 179
D	180 à 249
E	250 à 329
F	330 à 419
G	>=420

195 kWh/m²/an

Logement énergivore

Emission de gaz
Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2

A	<6
B	6 à 10
C	12 à 29
D	30 à 49
E	50 à 69
F	70 à 99
G	>=100

6 Kg Co2m²/an

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 1420 € et 1960 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1948

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 94 m²

Surface habitable : 122 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

Immeuble avec local commercial et appartement duplex – Siorac-en-Périgord Situé en plein cœur du charmant bourg de Siorac-en-Périgord, cet immeuble en bon état général offre une belle opportunité d'investissement ou de projet de vie. Il se compose de :- Un local commercial de 45 m² + 20m² de stockage en rez-de-chaussée, avec vitrine sur rue passante – idéal pour une activité professionnelle ou commerciale.- Un appartement duplex spacieux de 122 m² à l'étage, comprenant une grande pièce de vie lumineuse, cuisine ouverte, 2 grandes chambres salle d'eau. Chauffage électrique + poêle à granules. Points forts :- Emplacement central dans un village vivant avec toutes commodités (commerces, écoles, gare)- Potentiel locatif intéressant (commerce + logement)- Belle surface habitable Idéal pour un investisseur, un artisan ou une famille souhaitant vivre et travailler au même endroit. Siorac-en-Périgord : village typique du Périgord Noir, très bien desservi et touristique, à proximité de la Dordogne et de sites historiques.DPE: 195 kWh/m²/an (D) ; GES: 6 N'hésitez pas à appeler Milo sur +33685180907 pou...