

AU COEUR DU VILLAGE



VOTRE AGENCE

SAINT VALERIEN

19 rue de la republique 89150 SAINT VALERIEN

Tél : 03.10.00.00.29

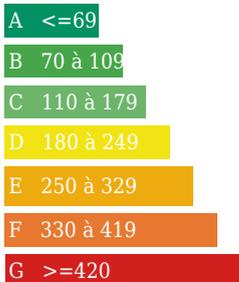
Site : transaxia-saint-valerien.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

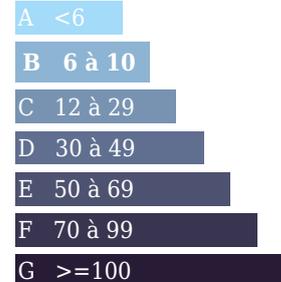


261 kWh/m²/an

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

8

Estimation des coûts annuels entre 3342 € et 4522 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1949

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 1360 m² - terrain clos

Surface habitable : 170 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

TRANSAXIA SAINT VALERIEN, ORIOL Roland (EI) En exclusivité Dans village 5 kms de Saint Valérien maison mitoyenne de 170 m² en cour de rénovation sur 1360 m² de terrain clos et arboré. Cette bâtisse est composée comme suit : entrée dans cuisine aménagée et équipée de 22 m² ,séjour de 61 m² avec bar ,un chambre à rénover, wc, une buanderie. A l'étage : une chambre, une salle d'eau un WC,un dressing, dans les combles 2 chambres, une salle d'eau avec wc. Terrain de 1360 m² avec 2 abris à bois, et un abri d'accueil bar. Terrain traversant 2 entrée possible par portails motorisés. A visiter impérativement ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mr Roland Oriol indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de BCI Transaxia immatriculé au RSAC de Sens sous le numéro 413510165, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société BCI Transaxia France....