

LONGÈRE FAMILIALE RÉNOVÉE AVEC VUE

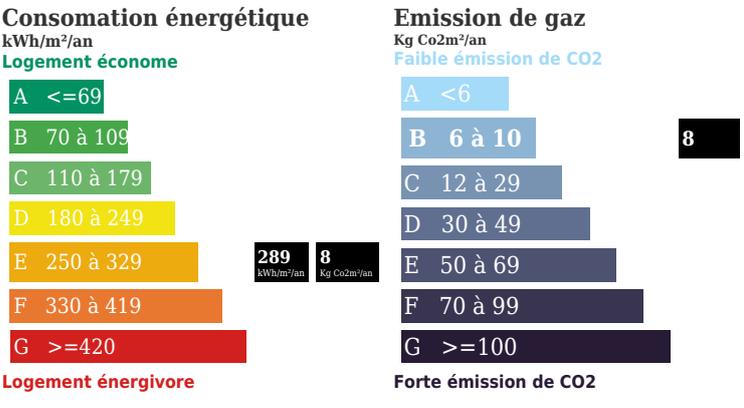


VOTRE AGENCE

<b>JOUET SUR L'AUBOIS</b>
<b>2 place daumy 18320 JOUET SUR L'AUBOIS</b>
<b>Tél : 02.14.00.06.29</b>
<b>Site : transaxia-jouet-sur-laubois.fr</b>
<b>honoraires charge vendeur, hors frais de notaire</b>

INFORMATIONS

<b>Année de construction : Avant 1920</b>
<b>Nombre de pièces : 6</b>
<b>Nombre de chambres : 3</b>
<b>Nombre de salles de bain : Non renseigné</b>
<b>Nombre de salles d'eau : Non renseigné</b>
<b>Accès PMR : Non</b>
<b>Cuisine : Non renseigné</b>
<b>Chauffage : Oui</b>
<b>Surface Terrain : 665 m<sup>2</sup></b>
<b>Surface habitable : 134 m<sup>2</sup></b>
<b>Surface terrasse : 0m<sup>2</sup></b>
<b>Surface garage : 21 m<sup>2</sup></b>
<b>Réseau : Non renseigné</b>



Estimation des coûts annuels entre 2160 € et 2970 €

DESCRIPTION

TRANSAXIA JOUET SUR L'AUBOIS, GAUDRY Alexandre (EI) 06.07.26.18.66. Poussez les portes de cette longère de caractère dans le joli village de GERMIGNY-SUR-LOIRE. Dès l'entrée vous serez séduit par ses grands volumes et ses nombreuses possibilités d'aménagement. Au Rez de Chaussée, une entrée indépendante et vitrée vous permet de accéder à un premier salon desservant l'étage et la cuisine, sur la gauche une salle à manger spacieuse de 20 m<sup>2</sup> baignée de lumière donnant accès à un second salon de 28.5 m<sup>2</sup> et à une charmante terrasse sur pilotis avec vue imprenable sur la campagne environnante. Enfin sur la droite de la cuisine un couloir dessert un accès au sous-sol, une salle de bain, un WC, un cellier et une pièce de 19 m<sup>2</sup> à rénover. A l'étage, l'espace nuit entièrement rénové est composé d'une salle de bain avec douche et WC, ainsi que de trois chambres de 10.3 m<sup>2</sup>, 12.9 m<sup>2</sup> et 14 m<sup>2</sup>. Cette belle maison entièrement sur sous-sol vous permettra de laisser libre cours à vos envies notamment dans la magnifique cave voûtée. A l'extérieur un terrain arboré de 665 m<sup>2</sup> idéal pour des journées en famille et un gara...