

## BEAU POTENTIEL SUR 1 HA



## VOTRE AGENCE

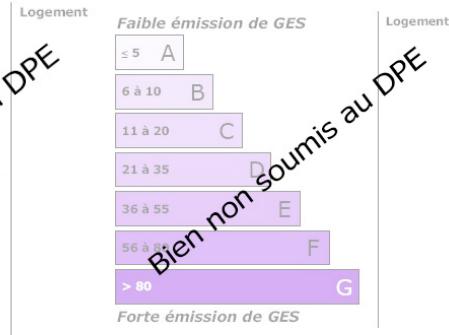
BOUSSAC

10 rue vincent 23600 boussac

Tél : 05.16.57.04.64

Site : transaxia-boussac.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire



Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

## INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 10

Nombre de chambres : 5

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : m<sup>2</sup>Surface habitable : 400 m<sup>2</sup>Surface terrasse : m<sup>2</sup>

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

## DESCRIPTION

TRANSAXIA BOUSSAC, JACQUIN Jean-Pierre (EI) 06.52.06.70.10 Imposant bâtiment à rénover, situé dans un petit hameau calme à seulement 10 minutes de Boussac et de ses commodités. Cet ensemble d'environ 400 m<sup>2</sup> de plancher, vous offrant de grands volumes intérieurs. Le terrain est partiellement bordé par un ruisseau. Parfait pour les amoureux de la restauration de bâtiment. Niché sur un terrain de 1 Hectare, ce lieu atypique est accompagné de nombreuses dépendances dont ancien moulin à turbine, offrant un potentiel immense. Cette propriété offre un cadre idyllique pour créer une résidence principale ou pour votre maison de vacance unique, combinant le charme de l'ancien avec des possibilités infinies de transformations. Les amoureux de la nature seront séduits par ce lieu enchanteur où le calme et la sérénité règnent en maître. Pour plus d'information veuillez contacter votre conseiller en immobilier Jean-Pierre. les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisque.gouv.frMentions légales : Non soumis au DPE...