

MAISON CENTRE VILLE 90 M²



VOTRE AGENCE
FOURCHAMBAULT
16 rue Gambetta 58600 FOURCHAMBAULT
Tél : 03.73.54.00.71
Site : transaxia-fourchambault.fr
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS
Année de construction : 1900
Nombre de pièces : 6
Nombre de chambres : 4
Nombre de salles de bain : Non renseigné
Nombre de salles d'eau : Non renseigné
Accès PMR : Non
Cuisine : Non renseigné
Chauffage : Oui
Surface Terrain : 109 m²
Surface habitable : 90 m²
Surface terrasse : 0m²
Surface garage : Non renseigné
Réseau : Non renseigné

Consomation énergétique
kWh/m²/an

Logement économe

A	<=69
B	70 à 109
C	110 à 179
D	180 à 249
E	250 à 329
F	330 à 419
G	>=420

Logement énergivore

Emission de gaz
Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A	<6
B	6 à 10
C	12 à 29
D	30 à 49
E	50 à 69
F	70 à 99
G	>=100

Forte émission de CO2

220 kWh/m²/an

37 Kg Co2m²/an

37

Estimation des coûts annuels entre 1340 € et 1850 €

DESCRIPTION

TRANSAXIA FOURCHAMBAULT, Angélique LAGRANGE(EI) 06.72.04.62.27. Venez découvrir cette charmante maison de ville d'environ 90 m² située en plein cœur de ville de FOURCHAMBAULT, implantée sur un terrain clos de 109 m². Cette maison est composée au RDC : d'une entrée, d'un grand salon séjour, d'une cuisine aménagée, un WC. Au 1er étage un palier desservant trois chambres, une salle de douche et WC. Au 2ème étage une grande chambre. Vous serez séduit par cette charmante maison idéalement située de toutes les commodités accessible à pied. Quelques travaux de rafraichissement sont à prévoir. Les plus : Gaz de ville avec chaudière récente , double vitrage, raccordement au tout à l'égout. Vous serez séduit par cette maison idéalement située à proximité de toutes les commodités. (commerces, bus, gare...) Ce bien vous intéresse, n'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations ou organiser une visite au 06.72.04.62.27. par mail : fourchambault@transaxia.fr, Agent Commercial inscrit au RCAS de Bourges sous le n° 984583468. "les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisqu...