## **PAVILLON FAMILIAL A RENOVER**







## **VOTRE AGENCE**

**BEAURAINVILLE** 

327 GR Grande rue 62990 BEAURAINVILLE

Tél: 03.73.54.00.72

Site: transaxia-beaurainville.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an Logement économe

<=69

70 à 109

**Logement énergivore** Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an Faible émission de CO2

12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

70 à 99

>=100

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 4300 € et 5860 €

## **INFORMATIONS**

Année de construction : 1970

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 5

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR: Non

Cuisine : Fermée et équipée

Surface cuisine: 11

Chauffage: Oui

98

Surface Terrain: 2368 m² - terrain clos

Surface habitable: 100 m<sup>2</sup>

Surface terrasse: 0m<sup>2</sup>

Surface garage: 30 m<sup>2</sup>

Réseau : Non renseigné

## **DESCRIPTION**

TRANSAXIA BEAURAINVILLE, LEROY Marjorie (EI) 06.08.98.42.22 Pavillon familial - 5 chambres - Grand terrain - À 2 min de Montreuil-sur-Mer Située dans un environnement paisible, à seulement quelques minutes de Montreuil-sur-Mer, cette maison familiale de plus de 100 m² habitables offre un fort potentiel et de beaux volumes, idéale pour accueillir une grande famille. Implantée sur une parcelle arborée de plus de 2 300 m², elle bénéficie d'un agencement fonctionnel et de nombreuses possibilités d'aménagement. ?Rez-de-chaussée : Cuisine lumineuse et fonctionnelle Salle à manger 2 chambres de plus de 10 m² Salle de bains WC indépendants Véranda de 30 m² ouverte sur le jardin Étage : 2 chambres : 9 m² et 10 m² Possibilité de créer bureau, dressing, deuxième salle de bain, espace télétravail dans une autre pièce de 19m² Chauffage par chaudière fioul Sous-sol complet : Garage double (28 m²) Laverie Atelier Chaufferie Extérieurs Carport couvert de plus de 30 m² (véhicule supplémentaire, stockage) Grand jardin verdoyant avec partie verger Secteur calme, proche de Montreuil et de la ...