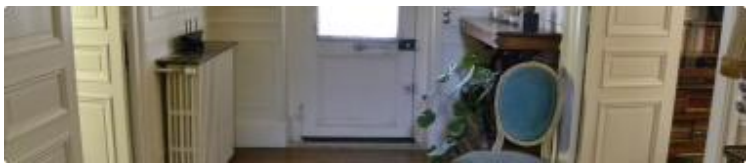
TRANSAXIA FRANCE

420 000 €

ENSEMBLE IMMOBILIER D'EXCEPTION



VOTRE AGENCE

LERE

38 grande rue 18240 LERE

Tél : 02.48.72.18.93

Site : transaxia-lere.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique
kWh/m²/an
Logement économe

A	<=69
B	70 à 109
C	110 à 179
D	180 à 249
E	250 à 329
F	330 à 419
G	>=420

226 kWh/m²/an

Logement énergivore

Emission de gaz
Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2

A	<6
B	6 à 10
C	12 à 29
D	30 à 49
E	50 à 69
F	70 à 99
G	>=100

61 Kg Co2m²/an

61

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 14

Nombre de chambres : 6

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 9200 m² - terrain clos

Surface habitable : 19 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

Région centre, dans le Cher, secteur Val de Loire, à moins de 2 heures de Paris, 15 minutes de la gare et de l'autoroute. L'agence TRANSAXIA Léré vous propose, en exclusivité, cette belle propriété avec maison de maitre, dépendances et parc boisé. Située dans un village très calme avec commerces, écoles et médecins, elle se compose ; d'une belle maison de maitre d'environ 260 m² habitable, élevée sur cave, comprenant trois niveaux : Rez de chaussée : Entrée centrale, salon, cuisine, salle à manger, chambre ou bureau et WC. 1er étage : Pallier desservant trois belles chambres, salle d'eau, suite parentale avec salle de bain, WC et sauna. 2ème étage mansardé : Vaste salle de jeux et chambre avec salle d'eau. Les dépendances se composent d'une grange avec écuries, garage, abris bois et atelier. Et d'un chalet ossature bois d'environ 145 m² au sol avec étage, en partie aménagée. Le tout dans un magnifique parc boisé d'environ 9200 m² entièrement clos avec arbre fruitier et poulailler. Ce bien peut être divisé en deux parties alors n'hésitez plus, contactez moi !!! Transaxia LERE, ...