

CHARME & AUTHENTICITE



VOTRE AGENCE

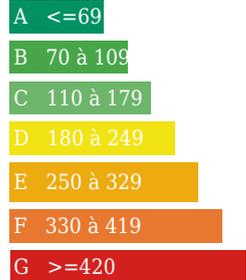
<p>JOUET SUR L'AUBOIS</p>
<p>2 place daumy 18320 JOUET SUR L'AUBOIS</p>
<p>Tél : 02.14.00.06.29</p>
<p>Site : transaxia-jouet-sur-laubois.fr</p>
<p>honoraires charge vendeur, hors frais de notaire</p>

INFORMATIONS

<p>Année de construction : 1900</p>
<p>Nombre de pièces : 8</p>
<p>Nombre de chambres : 4</p>
<p>Nombre de salles de bain : 1</p>
<p>Nombre de salles d'eau : Non renseigné</p>
<p>Accès PMR : Non</p>
<p>Cuisine : Non renseigné</p>
<p>Surface cuisine : 27</p>
<p>Chauffage : Oui</p>
<p>Surface Terrain : 1154 m² - terrain clos</p>
<p>Surface habitable : 154 m²</p>
<p>Surface terrasse : 0m²</p>
<p>Surface garage : 36 m²</p>
<p>Réseau : Non renseigné</p>

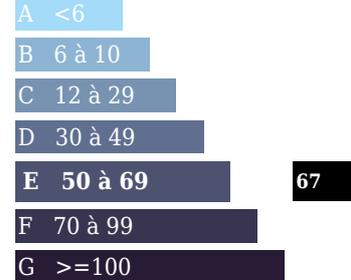
Consommation énergétique

kWh/m²/an
Logement économe



Emission de gaz

Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2



Logement énergivore

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

DESCRIPTION

TRANSAXIA JOUET SUR L'AUBOIS, GAUDRY Alexandre (EI) 06.07.26.18.66. AU CENTRE DE JOUET-SUR-L'AUBOIS poussez les portes de cette propriété de 154 m² habitables, 4 chambres à l'abri des regards dans son écrin de verdure de 1154 m². Dès le rez de chaussée vous serez séduit par les derniers travaux réalisés, vous entrez par un spacieux et moderne salon-séjour de 34 m², à la suite une superbe cuisine équipée et son espace repas de 27 m² avec accès direct à la terrasse. Enfin le rez de chaussée se termine par un dégagement desservant un WC séparé, une suite parentale de 20 m² composée d'une chambre lumineuse avec accès jardin, un dressing et une salle d'eau à finir de rénover ainsi qu'un accès au garage de 32 m². A l'étage, trois chambres séparées de 11m², 10.5 m² et 17 m² en parfait état, une salle de bain 4.8 m² et une buanderie de 11.5 m² à finir de rénover. A l'extérieur vous serez séduit par son environnement exceptionnel, son terrain arboré parfaitement clos, sa cave de 26 m², et son atelier avec combles aménageables de 23 m². Malgré les travaux restant à réaliser, cette bâtisse de charme ne vous laissera pas indifférent...