

CHARME & AUTHENTICITE



VOTRE AGENCE

JOUET SUR L'AUBOIS

2 place daumy 18320 JOUET SUR L'AUBOIS

Tél : 02.14.00.06.29

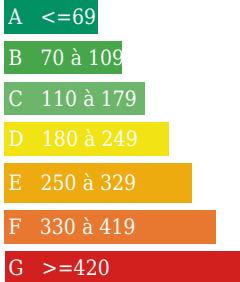
Site : [transaxia-jouet-sur-laubois.fr](http://transaxia-jouet-sur-laubois.fr)

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe



245 kWh/m²/an

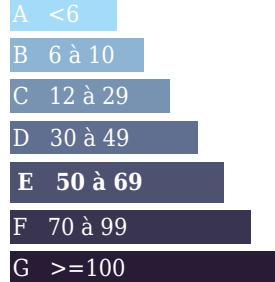
67 Kg Co2m²/an

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2



67

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 8

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 27

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 1154 m² - terrain clos

Surface habitable : 154 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : 36 m²

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

**TRANSAXIA JOUET SUR L'AUBOIS, GAUDRY Alexandre (EI) 06.07.26.18.66. AU CENTRE DE JOUET-SUR-L'AUBOIS** poussez les portes de cette propriété de 154 m<sup>2</sup> habitables, 4 chambres à l'abri des regards dans son écrin de verdure de 1154 m<sup>2</sup>. Dès le rez de chaussée vous serez séduit par les derniers travaux réalisés, vous entrez par un spacieux et moderne salon-séjour de 34 m<sup>2</sup>, à la suite une superbe cuisine équipée et son espace repas de 27 m<sup>2</sup> avec accès direct à la terrasse. Enfin le rez de chaussée se termine par un dégagement desservant un WC séparé, une suite parentale de 20 m<sup>2</sup> composée d'une chambre lumineuse avec accès jardin, un dressing et une salle d'eau à finir de rénover ainsi qu'un accès au garage de 32 m<sup>2</sup>. A l'étage, trois chambres séparées de 11m<sup>2</sup>, 10.5 m<sup>2</sup> et 17 m<sup>2</sup> en parfait état, une salle de bain 4.8 m<sup>2</sup> et une buanderie de 11.5 m<sup>2</sup> à finir de rénover. A l'extérieur vous serez séduit par son environnement exceptionnel, son terrain arboré parfaitement clos, sa cave de 26 m<sup>2</sup>, et son atelier avec combles aménageables de 23 m<sup>2</sup>. Malgré les travaux restant à réaliser, cette bâtisse de charme ne vous laissera pas indifférent...