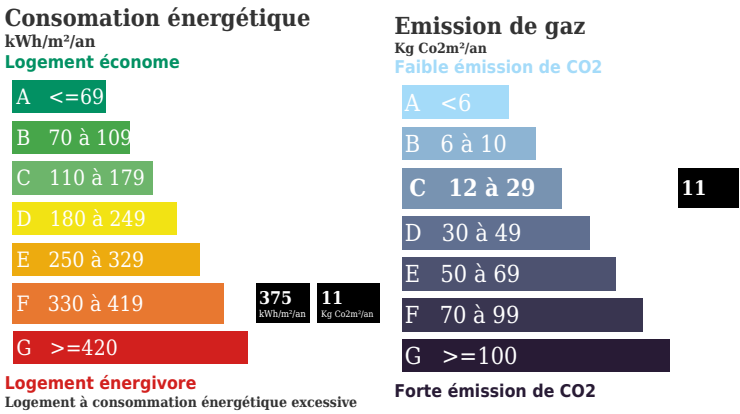


GRANDE PROPRIETE SUR 5000M²



VOTRE AGENCE
BEURAINVILLE
327 GR Grande rue 62990 BEURAINVILLE
Tél : 03.73.54.00.72
Site : transaxia-beaurainville.fr
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire



Estimation des coûts annuels entre 3460 € et 4740 €

INFORMATIONS
Année de construction : 1930
Nombre de pièces : 6
Nombre de chambres : 4
Nombre de salles de bain : Non renseigné
Nombre de salles d'eau : 1
Accès PMR : Non
Cuisine : Ouverte et équipée
Surface cuisine : 39
Chauffage : Oui
Surface Terrain : m²
Surface habitable : 164 m²
Surface terrasse : 0m²
Surface garage : Non renseigné
Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

TRANSAXIA BEAURAINVILLE, LEROY Marjorie (802580712EI) 06.08.98.42.22 Ensemble immobilier avec fort potentiel - idéal résidence principale et projet équin Village calme à quelques minutes de Fruges - terrain de plus de 5 800 m² Situé au calme, cet ensemble immobilier offre un fort potentiel pour un projet de vie alliant habitation, activité professionnelle et investissement locatif. La maison principale, de plain-pied, propose une surface généreuse avec quatre chambres, un grand séjour/cuisine, une arrière cuisine, une grande salle à manger, une véranda et une salle d'eau avec douche à l'italienne récente. Le grenier est aménageable. De beaux volumes à exploiter pour créer un gîte touristique ou une grande maison familiale. Des travaux de rénovation sont à prévoir (électricité, isolation, etc.). La micro station est récente et aux normes. Atout rare : un grand hangar est également présent sur la propriété, idéal pour un artisan, un entrepreneur ou du stockage. Sur la même parcelle, vous trouverez aussi une seconde maison indépendante d'environ 69 m², actuellement louée, Libre en janvier 2026 En résumé :- Deux habitation...