

Maison avec 3 appartements



VOTRE AGENCE		INFORMATIONS	
PIERREFORT		Année de construction : 1947	
8 avenue Georges Pompidou 15230 PIERREFORT		Nombre de pièces : 12	
Tél : 04.22.51.01.14		Nombre de chambres : 6	
Site : transaxia-pierrefort.fr		Nombre de salles de bain : Non renseigné	
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire		Nombre de salles d'eau : 2	
Consomation énergétique kWh/m²/an Logement économe A <=69 B 70 à 109 C 110 à 179 D 180 à 249 E 250 à 329 F 330 à 419 G >=420 487 kWh/m²/an 15 Kg Co2m²/an Logement énergivore Logement à consommation énergétique excessive Emission de gaz Kg Co2m²/an Faible émission de CO2 A <6 B 6 à 10 C 12 à 29 D 30 à 49 E 50 à 69 F 70 à 99 G >=100 15 Forte émission de CO2		Accès PMR : Non	
		Cuisine : Fermée et équipée	
		Surface cuisine : 3	
		Cuisine : Ouverte aménagée	
		Surface cuisine : 26	
		Cuisine : Non renseigné	
		Surface cuisine : 26	
		Chauffage : Oui	
		Surface Terrain : 363 m² - terrain clos	
		Surface habitable : 149 m²	
		Surface terrasse : 0m²	
		Surface garage : 32 m²	
		Réseau : Non renseigné	
Estimation des coûts annuels entre 1620 € et 2230 €			
DESCRIPTION			

Bâtiment comprenant trois appartements à usage locatif ou privé. Au numéro 20 : un appartement de plein pied avec une salle à manger/séjour , une cuisine aménagée, une salle de douche, wc séparé, une chambre, chauffage avec poêle à pellets net et convecteur électrique. Au numéro 20 au premier étage, accessible par l'extérieur par escalier, avec terrasse, une cuisine aménagée, une salle à manger/séjour, une salle de bains, wc séparé. A l'étage sous les combles : deux chambres et un dressing. Chauffage avec un poêle à pellets neuf et convecteurs électriques dans l'étage. Au numéro 22 : appartement avec une cour fermée, avec deux garages, une chaufferie avec chaudière fuel neuve De Diétrich, buanderie. Accès à l'appartement par un escalier et le balcon ou escalier intérieur des garages. Dans l'appartement : une cuisine aménagée, une chambre, une salle à manger-séjour, une salle de douche, wc séparé. A l'étage, sous les combles deux chambres. une terrasse derrière la maison. Classe énergie F(24/03/2025)- Logement à consommation énergétique excessive classe F. Montant des dépenses énergétique pour un usage ...