TRANSAXIA FRANCE

**170 640 €**

# Maison avec 3 appartements

## VOTRE AGENCE

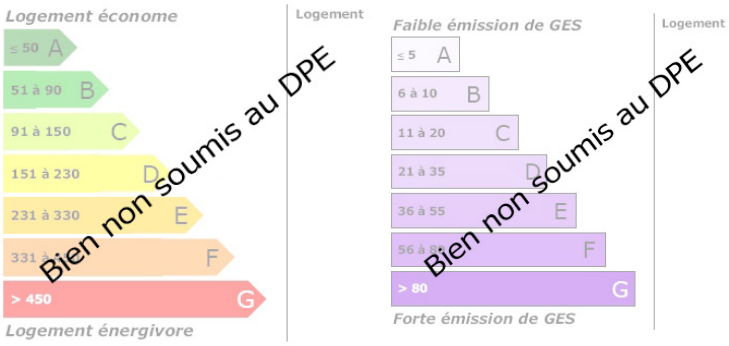
**PIERREFORT**

**8 avenue Georges Pompidou 15230 PIERREFORT**

**Tél : 04.22.51.01.14**

**Site : transaxia-pierrefort.fr**

**honoraires charge vendeur, hors frais de notaire**




**Estimation des coûts annuels entre 1620 € et 2230 €**

## INFORMATIONS

**Année de construction : 1947**

**Nombre de pièces : 12**

**Nombre de chambres : 6**

**Nombre de salles de bain : Non renseigné**

**Nombre de salles d'eau : 2**

**Accès PMR : Non**

**Cuisine : Fermée et équipée**

**Surface cuisine : 3**

**Cuisine : Ouverte aménagée**

**Surface cuisine : 26**

**Cuisine : Non renseigné**

**Surface cuisine : 26**

**Chauffage : Oui**

**Surface Terrain : 363 m² - terrain clos**

**Surface habitable : 149 m²**

**Surface terrasse : 0m²**

**Surface garage : 32 m²**

**Réseau : Non renseigné**

## DESCRIPTION

**Bâtiment comprenant trois appartements à usage locatif ou privé.Au numéro 20 : un appartement de plein pied avec une salle à manger/séjour , une cuisine aménagée, une salle de douche, wc séparé, une chambre, chauffage avec poêle à pellets net et convecteur électrique.Au numéro 20 au premier étage, accessible par l'extérieur par escalier, avec terrasse, une cuisine aménagée, une salle à manger/séjour, une salle de bains, wc séparé. A l'étage sous les combles : deux chambres et un dressing. Chauffage avec un poêle à pellets neuf et convecteurs électriques dans l'étage.Au numéro 22 : appartement avec une cour fermée, avec deux garages, une chaufferie avec chaudière fuel neuve De Diétrich, buanderie. Accès à l'appartement par un escalier et le balcon ou escalier intérieur des garages. Dans l'appartement : une cuisine aménagée, une chambre, une salle à manger-séjour, une salle de douche, wc séparé. A l'étage, sous les combles deux chambres. une terrasse derrière la maison....**