

## AU CALME



## VOTRE AGENCE

DUN LE PALESTEL

15 grande rue 23800 dun le palestel

Tél : 02.14.00.06.62

Site : transaxia-dun-le-palestel.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire



Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

## INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 3642 m<sup>2</sup>Surface habitable : 68 m<sup>2</sup>Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>Surface garage : 20 m<sup>2</sup>

Réseau : Adsl

## DESCRIPTION

TRANSAXIA DUN LE PALESTEL, GARRIGUES Fabrice (EI) 06.82.39.89.49 vous présente cette Maison indépendante habitable de suite - 70 m<sup>2</sup> - Au calme, en Vallée de la Creuse au Nord de Fresselines Située dans un environnement paisible au cœur de la Vallée de la Creuse, cette maison indépendante d'environ 70 m<sup>2</sup>, habitable immédiatement, n'attend plus que vous ! 2 chambres. Cuisine ouverte sur séjour d'environ 28 m<sup>2</sup>, offrant un bel espace de vie convivial. Garage non attenant. Survitrage déjà installé. Chauffage : poêle + chaudière réparable à moindre coût. Terrain de 3 642 m<sup>2</sup>, situé de l'autre côté de la rue, idéal pour jardin, potager, loisirs ou petit élevage Un bien rare dans un cadre naturel préservé, parfait pour une résidence principale au calme, une maison secondaire ou un projet à plus long terme....