

MAISON



VOTRE AGENCE		INFORMATIONS	
PIERREFORT		Année de construction : 1900	
8 avenue Georges Pompidou 15230 PIERREFORT		Nombre de pièces : 4	
Tél : 04.22.51.01.14		Nombre de chambres : 2	
Site : transaxia-pierrefort.fr		Nombre de salles de bain : 2	
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire		Nombre de salles d'eau : Non renseigné	
Consomation énergétique kWh/m²/an Logement économe A <=69 B 70 à 109 C 110 à 179 D 180 à 249 E 250 à 329 F 330 à 419 G >=420 492 kWh/m²/an 105 kg Co2m²/an Logement énergivore Logement à consommation énergétique excessive Emission de gaz Kg Co2m²/an Faible émission de CO2 A <6 B 6 à 10 C 12 à 29 D 30 à 49 E 50 à 69 F 70 à 99 G >=100 105 Forte émission de CO2		Accès PMR : Non	
		Cuisine : Non renseigné	
		Surface cuisine : 21	
		Chauffage : Oui	
		Surface Terrain : 460 m² - terrain clos	
		Surface habitable : 127 m²	
		Surface terrasse : m²	
		Surface garage : 33 m²	
		Réseau : Non renseigné	

Estimation des coûts annuels entre 4780 € et 6540 €

DESCRIPTION

Maison d'habitation a rénover totalement. Elle comprend un enclos, un jardin arboré, un petit terrain sur le côté. A l'intérieur, une grande pièce de vie avec cheminée auvergnate ; une chaufferie avec chaudière à fuel neuve, jamais mise en service ; une pièce servant de cuisine, une salle de bains avec lavabo, wc et bidet. Au premier étage deux chambres et une salle de bains avec wc et lavabo. Cette maison possède un garage attenant, un grenier aménageable. Pas de double vitrage. Fenêtres, portes et voles à changer. Pas d'isolation. Electricité non conforme. Classe énergie G (20/10/2025)-Logement à consommation énergétique excessive classe G. Montant des dépenses énergétique pour un usage standard : entre 4780 et 6540€/an. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr ».A voir vite. Transaxia Pierrefort : Christelle LE SQUER : 06.85.21.21.11. Agent commercial enregistrée sous le n°942187113 Rcas Aurillac. Prix hors frais de notaire. ...