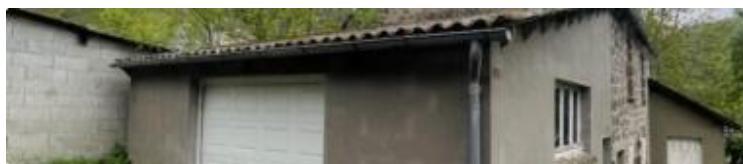


## MAISON



## VOTRE AGENCE

PIERREFORT

8 avenue Georges Pompidou 15230 PIERREFORT

Tél : 04.22.51.01.14

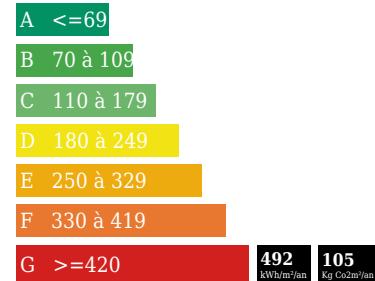
Site : transaxia-pierrefort.fr

horaires charge vendeur, hors frais de notaire

## Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économique



Logement énergivore

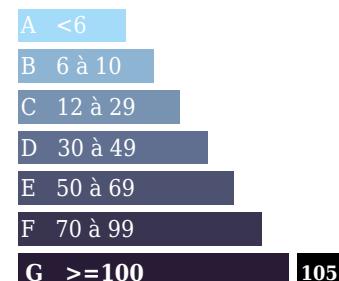
Logement à consommation énergétique excessive

Estimation des coûts annuels entre 4780 € et 6540 €

## Emission de gaz

Kg CO2m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

## INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : 2

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 21

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 460 m<sup>2</sup> - terrain closSurface habitable : 127 m<sup>2</sup>Surface terrasse : m<sup>2</sup>Surface garage : 33 m<sup>2</sup>

Réseau : Non renseigné

## DESCRIPTION

**Maison d'habitation à rénover totalement. Elle comprend un enclos, un jardin arboré, un petit terrain sur le côté. A l'intérieur, une grande pièce de vie avec cheminée auvergnate ; une chaufferie avec chaudière à fuel neuve, jamais mise en service ; une pièce servant de cuisine, une salle de bains avec lavabo, wc et bidet. Au premier étage deux chambres et une salle de bains avec wc et lavabo. Cette maison possède un garage attenant, un grenier aménageable. Pas de double vitrage. Fenêtres, portes et volets à changer. Pas d'isolation. Electricité non conforme. Classe énergie G (20/10/2025)-Logement à consommation énergétique excessive classe G. Montant des dépenses énergétique pour un usage standard : entre 4780 et 6540€/an. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) ». A voir vite. Transaxia Pierrefort : Christelle LE SQUER : 06.85.21.21.11. Agent commercial enregistrée sous le n°942187113 Rcas Aurillac. Prix hors frais de notaire. ...**