

Maison de ville avec jardin



VOTRE AGENCE

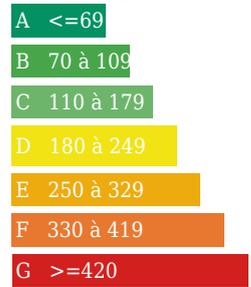
CHATEAUNEUF SUR CHER
2 rue de la Halle 18190 CHATEAUNEUF SUR CHER
Tél : 02.14.00.06.46
Site : transaxia-chateaneuf-sur-cher.fr
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920
Nombre de pièces : 5
Nombre de chambres : 3
Nombre de salles de bain : Non renseigné
Nombre de salles d'eau : Non renseigné
Accès PMR : Non
Cuisine : Non renseigné
Chauffage : Oui
Surface Terrain : 150 m ² - terrain clos
Surface habitable : 100 m ²
Surface terrasse : 0m ²
Surface garage : Non renseigné
Réseau : Non renseigné

Consommation énergétique

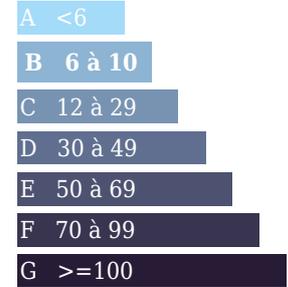
kWh/m²/an
Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 1420 € et 1950 €

DESCRIPTION

TRANSAXIA CHATEAUNEUF SUR CHER, BASSET Léo (EI) 06.31.55.63.75 Située à Châteauneuf, cette maison de ville atypique offre un beau potentiel après quelques aménagements. Elle se compose de 3 chambres, d'un grand espace de vie et d'une dépendance de 60 m² en contrebas, idéale pour créer un garage... et relier la maison au jardin ! Au rez-de-chaussée : une pièce de vie ouverte de 42 m² regroupant salon et cuisine, un WC, une buanderie et une salle d'eau. À l'étage : un palier dessert 3 chambres et un second WC. Sous la maison : une cave de 50 m², accessible directement depuis la rue. En contrebas (on vous avait dit que c'était atypique) : une dépendance de 60 m² avec étage, traversée par un couloir qui mène au jardin d'environ 150 m². Ce jardin actuellement en friche, cache deux belles caves voûtées de 20 m² chacune, situées sous la cave principale. Chauffage par convecteurs électriques, huisseries en bois double vitrage. Le raccordement au tout-à-l'égout n'est pas encore possible, en attente d'un futur passage du réseau. Un bien plein de caractère, à finaliser selon vos envies !...