

Maison de ville avec jardin



VOTRE AGENCE

CHATEAUNEUF SUR CHER

2 rue de la Halle 18190 CHATEAUNEUF SUR CHER

Tél : 02.14.00.06.46

Site : transaxia-chateauneuf-sur-cher.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A ≤69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G ≥420

Logement énergivore

228

kWh/m²/an

7

Kg Co2m²/an

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G ≥100

Forte émission de CO2

7

Estimation des coûts annuels entre 1420 € et 1950 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 150 m² - terrain clos

Surface habitable : 100 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

TRANSAXIA CHATEAUNEUF SUR CHER, BASSET Léo (EI) 06.31.55.63.75 Située à Châteauneuf, cette maison de ville atypique offre un beau potentiel après quelques aménagements. Elle se compose de 3 chambres, d'un grand espace de vie et d'une dépendance de 60 m² en contrebas, idéale pour créer un garage... et relier la maison au jardin ! Au rez-de-chaussée : une pièce de vie ouverte de 42 m² regroupant salon et cuisine, un WC, une buanderie et une salle d'eau. À l'étage : un palier dessert 3 chambres et un second WC. Sous la maison : une cave de 50 m², accessible directement depuis la rue. En contrebas (on vous avait dit que c'était atypique) : une dépendance de 60 m² avec étage, traversée par un couloir qui mène au jardin d'environ 150 m². Ce jardin actuellement en friche, cache deux belles caves voûtées de 20 m² chacune, situées sous la cave principale. Chauffage par convecteurs électriques, huisseries en bois double vitrage. Le raccordement au tout-à-l'égout n'est pas encore possible, en attente d'un futur passage du réseau. Un bien plein de caractère, à finaliser selon vos envies !...