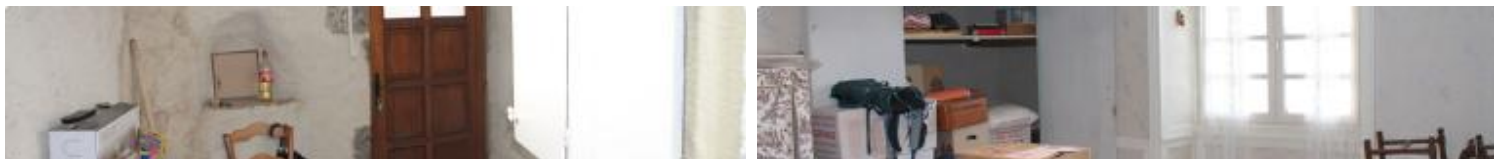


## Maison de bourg



### VOTRE AGENCE

VIC SUR CERE

22 avenue du Dr jean lambert 15800 VIC SUR CERE

Tél : 04.22.51.01.07

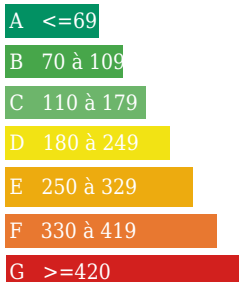
Site : [transaxia-vicsurcere.fr](http://transaxia-vicsurcere.fr)

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

### Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économe



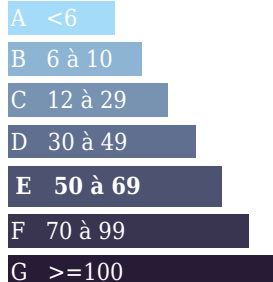
291 kWh/m<sup>2</sup>/an

66 Kg Co2m<sup>2</sup>/an

### Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO2



66

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

### INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 0 m<sup>2</sup>

Surface habitable : 100 m<sup>2</sup>

Surface terrasse : m<sup>2</sup>

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

### DESCRIPTION

A vendre charmant duplex de 100m<sup>2</sup>, maison de bourg , sur une place de village de la vallée de la Cère, avec entrée indépendante . au rdc : hall d ' entrée , wc , salle d eau , cuisine de 14m<sup>2</sup> , séjour de 19m<sup>2</sup> , 1 chambre de 13m<sup>2</sup> et bureau 6m<sup>2</sup> , rafraichissement à prévoir pour le tout . A l'étage : chambre de 14m<sup>2</sup> et grenier aménageable de 50m<sup>2</sup> cave en sous sol Beau potentiel après rafraichissement avec très belle vue sur une rue calme et sur les monts du cantal électricité et plomberie ont été revus .

Honoraires à la charge du vendeur Charges prévisionnelles annuelle 1500€ TRANSAXIA VIC SUR CERE, VERDIER Jérôme (EI)

06.83.80.56.41...