

## Immeuble 3 appartements



### VOTRE AGENCE

COMMENTRY

13 place du 14 juillet 03600 COMMENTRY

Tél : 04.22.51.00.52

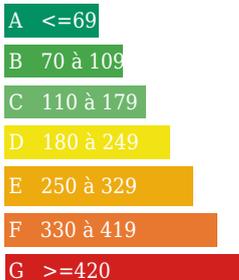
Site : [transaxia-commentry.fr](http://transaxia-commentry.fr)

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

### Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économe



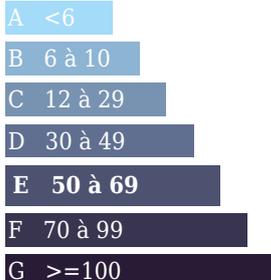
270 kWh/m<sup>2</sup>/an

60 Kg Co2m<sup>2</sup>/an

### Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO2



60

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 1680 € et 2340 €

### INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920

Nombre de pièces : 7

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 200 m<sup>2</sup> - terrain clos

Surface habitable : 20 m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Fibre

### DESCRIPTION

Transaxia COMMENTRY, GOURDAIN Murielle (EI) vous propose un immeuble de rapport sur Nérès les Bains, station thermale. Composé de 3 appartements dont 2 de loués. Il se compose : De plain-pied : Un T2 loué 350 €, chauffage gaz. 1er étage : Un T3 libre et en cours d'amélioration, chaudière gaz récente. 2ème étage : Un grand T2 loué 400 €, chauffage électrique. Chaque appartement à sa cave. Jardin en commun clôturé et arboré avec fruitiers. Tout à l'égout. Taxe foncière : 2 422 € Pas de garage mais possibilité de stationner dans la rue facilement. Contact : Murielle Gourdain-Ageorges. 07 82 23 14 18. Enregistrée au RCAS de Montluçon sous le n° 434575387. Prix frais d'agence inclus et hors frais de notaire. ...