## Immeuble centre ville Historique







## **VOTRE AGENCE**

**MURAT** 

20 rue du bon secours 15300 MURAT

Tél: 04.22.51.00.59

Site: transaxia-murat.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Estimation des coûts annuels entre 1770 € et 2440 €

Consomation énergétique  $kWh/m^2/an$ 

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

= 050 \ 000

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz

Faible émission de CO2

1 -6

B 6à10

C 12 à 29

J 12 a 29

D 30 à 49

E 50 à 69 F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

**INFORMATIONS** 

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR: Non

Cuisine: Non renseigné

Chauffage: Oui

Surface Terrain: m<sup>2</sup>

Surface habitable: 71 m<sup>2</sup>

Surface terrasse: 0m<sup>2</sup>

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

## DESCRIPTION

Immobilier Murat vous propose un Immeuble en très bon état général, centre ville Historique, comprenant un Appartement Type 3 + 2 Locaux Commerciaux. Le tout en parfait état, toiture Ardoise, électricité et ravalement Récent. Ideal pour investissement ou pour développer une activité commerciale avec habitation sur place. Transaxia : Marc Descheemaker : 04.22.51.00.59. Agent commercial enregistré sous le n°338649494 Rcas Aurillac. Prix hors frais de notaire. Bien visible sur: "transaxia-murat.fr"....

38