

Longère dans son cadre bucolique



VOTRE AGENCE

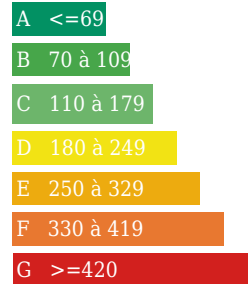
VAILLY
2 route de chevaise 18260 VAILLY SUR SAULDRE
Tél : 02.14.00.06.98
Site : transaxia-vailly-sur-sauldre.fr
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : 1900
Nombre de pièces : 6
Nombre de chambres : 5
Nombre de salles de bain : 1
Nombre de salles d'eau : 1
Accès PMR : Non
Cuisine : Non renseigné
Chauffage : Oui
Surface Terrain : 9687 m ²
Surface habitable : 213 m ²
Surface terrasse : m ²
Surface garage : Non renseigné
Réseau : Non renseigné

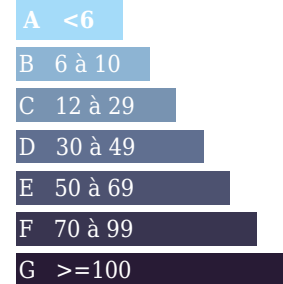
Consommation énergétique

kWh/m²/an
Logement économe



Emission de gaz

Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2



4

Logement énergivore

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 2640 € et 3630 €

DESCRIPTION

TRANSAXIA VAILLY, BODIN Azeline (EI) 06.98.33.35.22 Située dans le LOIRET à 10 km de VAILLY SUR SAULDRE , nichée au cœur d'un environnement verdoyant et serein, éloignée des axes routiers fréquentés, cette grande maison familiale attend ses futurs occupants pour écrire une nouvelle histoire. Implantée sur un vaste terrain de 9 687 m², elle offre un cadre de vie rare, où nature, espace et tranquillité se conjuguent au quotidien. Dès l'entrée, on découvre un vaste salon-séjour baigné de lumière, propice aux moments de convivialité. La cuisine ouverte, aménagée avec soin, prolonge cet espace de vie chaleureux. Trois chambres confortables, une salle de bains, un WC indépendant avec lave-mains et une buanderie viennent compléter ce niveau. À l'étage, la mezzanine surplombe le séjour, ouvrant sur une grande salle de jeux, deux chambres supplémentaires, un bureau et une salle d'eau avec WC. De quoi offrir à chaque membre de la famille son espace de vie ou permettre d'imaginer d'autres aménagements selon les besoins. À l'extérieur, la propriété se dévoile dans toute sa générosité : un garage, un atelier, une cuisine d'été et...