

Longère dans son cadre bucolique



VOTRE AGENCE

VAILLY

2 route de chevaise 18260 VAILLY SUR SAULDRE

Tél : 02.14.00.06.98

Site : transaxia-vailly-sur-sauldre.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

4

154 kWh/m²/an

4 Kg Co2m²/an

Estimation des coûts annuels entre 2640 € et 3630 €

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 5

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 9687 m²

Surface habitable : 213 m²

Surface terrasse : m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

TRANSAXIA VAILLY, BODIN Azeline (EI) 06.98.33.35.22 Située dans le LOIRET en direction de la ville de GIEN à environ 10 km de VAILLY SUR SAULDRE , nichée au cœur d'un environnement verdoyant et serein, éloignée des axes routiers fréquentés, cette grande maison familiale attend ses futurs occupants pour écrire une nouvelle histoire. Implantée sur un vaste terrain de 9 687 m², elle offre un cadre de vie rare, où nature, espace et tranquillité se conjuguent au quotidien. Dès l'entrée, on découvre un vaste salon-séjour baigné de lumière, propice aux moments de convivialité. La cuisine ouverte, aménagée avec soin, prolonge cet espace de vie chaleureux. Trois chambres confortables, une salle de bains, un WC indépendant avec lave-mains et une buanderie viennent compléter ce niveau. À l'étage, la mezzanine surplombe le séjour, ouvrant sur une grande salle de jeux, deux chambres supplémentaires, un bureau et une salle d'eau avec WC. De quoi offrir à chaque membre de la famille son espace de vie ou permettre d'imaginer d'autres aménagements selon les besoins. À l'extérieur, la propriété se dévoile dans toute sa géné...