## maison en pierre







## **VOTRE AGENCE**

**VIC SUR CERE** 

22 avenue du Dr jean lambert 15800 VIC SUR CERE

Tél: 04.22.51.01.07

Site: transaxia-vicsurcere.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an Logement économe

A <=69

- --> 1

*D* 70 a 100

C 110 a 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6à10

3 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

J .

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

## **INFORMATIONS**

Année de construction : 1971

Nombre de pièces : 1

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR: Non

Cuisine: Non renseigné

Chauffage: Oui

Surface Terrain: 1274 m<sup>2</sup> - terrain clos

Surface habitable: 108 m<sup>2</sup>

Surface terrasse : m<sup>2</sup>

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

## DESCRIPTION

Proche des commodités (supérette, bureau de tabac, restaurant, coiffeur, kiné...), Transaxia vous propose ce pavillon de 108 m² en pierre, de 1971, son agréable jardin et son grand garage, ainsi qu' un carport .Cette maison est sur deux niveaux et offre de belles prestations.Au rez-de-chaussée: un salon/salle à manger de 28 m², une cuisine séparée, une buanderie, un wc, une salle d'eau et une chambre de 13 m².À l'étage, vous trouverez un wc avec un point d'eau et deux chambres ainsi que deux greniers de 13 m² et 19 m² à aménager.fenêtres en double vitrage PVC de 2012 -Toiture en lauze -Maison lumineuse et fonctionnelle à 2 minutes du golf de Vézac et 10 minutes d'Aurillac -Terrain de 1274 m² piscinable -...

103