

## maison en pierre



## VOTRE AGENCE

## VIC SUR CERE

22 avenue du Dr jean lambert 15800 VIC SUR CERE

Tél : 04.22.51.01.07

Site : transaxia-vicsurcere.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

## Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an

## Logement économe

A &lt;=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G &gt;=420

331 kWh/m<sup>2</sup>/an103 Kg CO<sub>2</sub>m<sup>2</sup>/an

## Emission de gaz

Kg CO<sub>2</sub>m<sup>2</sup>/anFaible émission de CO<sub>2</sub>

A &lt;6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G &gt;=100

103

Forte émission de CO<sub>2</sub>

## Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

## INFORMATIONS

Année de construction : 1971

Nombre de pièces : 1

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 1274 m<sup>2</sup> - terrain closSurface habitable : 108 m<sup>2</sup>Surface terrasse : m<sup>2</sup>

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

## DESCRIPTION

Proche des commodités (supérette, bureau de tabac, restaurant, coiffeur, kiné...), Transaxia vous propose ce pavillon de 108 m<sup>2</sup> en pierre, de 1971, son agréable jardin et son grand garage, ainsi qu'un carport. Cette maison est sur deux niveaux et offre un beau potentiel dans un cadre vie paisible. Au rez-de-chaussée : un salon/salle à manger de 28 m<sup>2</sup>, une cuisine séparée, un ensemble très lumineux, une buanderie, un wc, une salle d'eau et une chambre de 13 m<sup>2</sup>. À l'étage, vous trouverez un wc avec un point d'eau et deux chambres ainsi que deux greniers de 13 m<sup>2</sup> et 19 m<sup>2</sup> à aménager. Fenêtres en double vitrage PVC de 2012. Toiture en lauze. Maison lumineuse et fonctionnelle à 2 minutes du golf de Vézac et 10 minutes d'Aurillac. Terrain de 1274 m<sup>2</sup> piscinable....