

**maison en pierre****VOTRE AGENCE****VIC SUR CERE****22 avenue du Dr jean lambert 15800 VIC SUR CERE****Tél : 04.22.51.01.07****Site : transaxia-vicsurcere.fr****honoraires charge vendeur, hors frais de notaire****Consommation énergétique**kWh/m<sup>2</sup>/an**Logement économie**

A &lt;=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G &gt;=420

331 kWh/m<sup>2</sup>/an103 Kg CO<sub>2</sub>m<sup>2</sup>/an**Emission de gaz**Kg CO<sub>2</sub>m<sup>2</sup>/an**Faible émission de CO<sub>2</sub>**

A &lt;6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G &gt;=100

**INFORMATIONS****Année de construction : 1971****Nombre de pièces : 1****Nombre de chambres : 3****Nombre de salles de bain : Non renseigné****Nombre de salles d'eau : Non renseigné****Accès PMR : Non****Cuisine : Non renseigné****Chauffage : Oui****Surface Terrain : 1274 m<sup>2</sup> - terrain clos****Surface habitable : 108 m<sup>2</sup>****Surface terrasse : m<sup>2</sup>****Surface garage : Non renseigné****Réseau : Non renseigné****DESCRIPTION**

Proche des commodités (supérette, bureau de tabac, restaurant, coiffeur, kiné...), Transaxia vous propose ce pavillon de 108 m<sup>2</sup> en pierre, de 1971, son agréable jardin et son grand garage , ainsi qu' un carport .Cette maison est sur deux niveaux et offre un beau potentiel dans un cadre vie paisible .Au rez-de-chaussée : un salon/salle à manger de 28 m<sup>2</sup>, une cuisine séparée, un ensemble très lumineux , une buanderie, un wc, une salle d'eau et une chambre de 13 m<sup>2</sup>.À l'étage, vous trouverez un wc avec un point d'eau et deux chambres ainsi que deux greniers de 13 m<sup>2</sup> et 19 m<sup>2</sup> à aménager.fenêtres en double vitrage PVC de 2012 -Toiture en lauze - Maison lumineuse et fonctionnelle à 2 minutes du golf de Vézac et 10 minutes d'Aurillac -Terrain de 1274 m<sup>2</sup> piscinable ....