TRANSAXIA FRANCE

210 000 €

maison en pierre







VOTRE AGENCE

VIC SUR CERE

22 avenue du Dr jean lambert 15800 VIC SUR CERE

Tél : 04.22.51.01.07

Site : transaxia-vicsurcere.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A	<=69
B	70 à 109
C	110 à 179
D	180 à 249
E	250 à 329
F	330 à 419
G	>=420

331 kWh/m²/an

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A	<6
B	6 à 10
C	12 à 29
D	30 à 49
E	50 à 69
F	70 à 99
G	>=100

103 Kg Co2m²/an

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1971

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 1274 m² - terrain clos

Surface habitable : 108 m²

Surface terrasse : m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

Proche des commodités (supérette, bureau de tabac, restaurant, coiffeur, kiné...), Transaxia vous propose ce pavillon de 108 m² en pierre, de 1971, son agréable jardin et son grand garage , ainsi qu' un carport .Cette maison est sur deux niveaux et offre un beau potentiel dans un cadre vie paisible .Au rez-de-chaussée : un salon/salle à manger de 28 m², une cuisine séparée, un ensemble très lumineux , une buanderie, un wc, une salle d'eau et une chambre de 13 m².À l'étage, vous trouverez un wc avec un point d'eau et deux chambres ainsi que deux greniers de 13 m² et 19 m² à aménager.fenêtres en double vitrage PVC de 2012 -Toiture en lauze - Maison lumineuse et fonctionnelle agréable par sa fraîcheur dû à ses murs épais idéal avec ces épisodes récurent de chaleur , 2 minutes du golf de Vézac et 10 minutes d'Aurillac Terrain de 1274 m² piscinable -...