

MAISON A FINIR DE RESTAURER

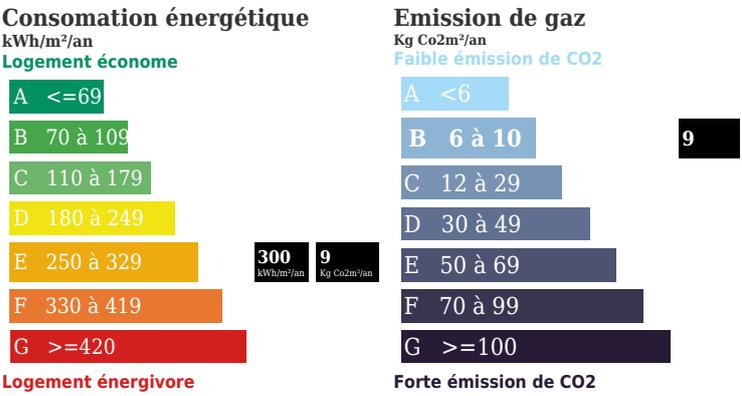


VOTRE AGENCE

LA GUERCHE SUR L'AUBOIS
62 rue henri barbusse 18150 LA GUERCHE SUR L AUBOIS
Tél : 02.14.00.05.87
Site : transaxia-la-guerche-sur-l-aubois.fr
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : 1949
Nombre de pièces : 3
Nombre de chambres : 1
Nombre de salles de bain : 1
Nombre de salles d'eau : Non renseigné
Accès PMR : Non
Cuisine : Non renseigné
Chauffage : Oui
Surface Terrain : 729 m ² - terrain clos
Surface habitable : 88 m ²
Surface terrasse : 0m ²
Surface garage : 30 m ²
Réseau : Non renseigné



Estimation des coûts annuels entre 840 € et 1210 €

DESCRIPTION

TRANSAXIA LA GUERCHE SUR L'AUBOIS, LAUDE Lydia (EI) 06.63.34.22.17, vous propose cette maison à finir de restaurer à 35 mn de Bourges et à 3h00 de Paris avec des dépendances (garage, chalet) sur un terrain de 729 m². Cette charmante maison de 70 m² habitable vous attend sur un grand terrain de 729 m² offrant de nombreuses possibilités d'aménagement. Caractéristiques principales : Une chambre en rez-de-chaussée Salon avec cuisine ouverte, lumineux et convivial, une salle de bain avec douche et baignoire, wc indépendant Étage à terminer selon vos envies (2 chambres supplémentaire ou bureau, etc.) Grenier aménageable : idéal pour agrandir l'espace de vie. Dépendances dont une attenante à la maison, offrant un fort potentiel d'agrandissement, Garage indépendant et Chalet en bois sur le terrain - parfait pour un atelier, un espace détente ou du stockage Toiture en bon état. Menuiseries double vitrage, Que vous soyez investisseur, bricoleur ou jeune couple, cette maison est une belle opportunité de créer votre cocon selon vos goûts, à petit prix ! À visiter sans tarder - Bien rare à ce tarif ! Lydia L...