

APPARTEMENT CENTRE HISTORIQUE



VOTRE AGENCE

BOURGES AVARICUM

70 rue Mirebeau 18000 BOURGES AVARICUM

Tél : 02.46.66.01.02

Site : transaxia-bourges.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

149
kWh/m²/an

31
Kg Co2m²/an

31

Estimation des coûts annuels entre 1980 € et 2720 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 8

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : m²

Surface habitable : 203 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : 15 m²

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

TRANSAXIA BOURGES AVARICUM, LIGNEUL Philippe (EI) 06.87.72.88.98 Situé rue Moyenne appartement de 203 m2 très lumineux avec la possibilité de créer 2 appartements , dans une petite copropriété avec très peu de charges , vous propose : Une entrée donnant sur un magnifique hall d'entrée de 23 m2 avec placards distribuant 8 pièces dont 4 chambres , deux dressing , une salle d'eau et une salle de bain , wc , une grande cuisine , salon / séjour , bureau de 52 m2 , un superbe parquet , cheminées et une belle hauteur de plafond donnent beaucoup de charme à cet appartement . Il est possible de créer deux appartements . Une cour avec garage .Lot 15/16/ Garage 12 / Caves 5/6/7MR **PHILIPPE LIGNEUL 06.87.72.88.98. - AGENT COMMERCIAL RSAC BOURGES 514513480.MR FABRICE BRETOULEIX (EI) 06.45.82.42.63 AGENT COMMERCIAL RSAC BOURGES 808021588...**