TRANSAXIA FRANCE

45 000 €

COEUR DE VILLAGE







VOTRE AGENCE

VAILLY

2 route de chevaise 18260 VAILLY SUR SAULDRE

Tél : 02.14.00.06.98

Site : transaxia-vailly-sur-sauldre.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69
B 70 à 109
C 110 à 179
D 180 à 249
E 250 à 329
F 330 à 419
G >=420

369 kWh/m²/an

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6
B 6 à 10
C 12 à 29
D 30 à 49
E 50 à 69
F 70 à 99
G >=100

12 Kg Co2m²/an

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 1820 € et 2520 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 465 m²

Surface habitable : 87 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

TRANSAXIA VAILLY, BODIN Azeline (EI) 06.98.33.35.22 Cette propriété de plain-pied propose un agencement fonctionnel et chaleureux. Dès l'entrée, vous découvrez une pièce de vie lumineuse et conviviale regroupant cuisine et séjour, agrémentée d'un poêle à bois pour une ambiance cosy. La partie nuit comprend une chambre équipée d'un grand placard intégré, ainsi qu'une salle d'eau et des WC indépendants, à remettre au goût du jour. À l'étage, deux pièces mansardées restent à aménager selon vos envies, offrant un beau potentiel d'extension. Côté annexes, une buanderie et une véranda attenantes apportent un confort supplémentaire et de nombreux espaces de rangement. Le tout est complété par un terrain agréable et un cabanon de jardin....