

COEUR DE VILLAGE



VOTRE AGENCE

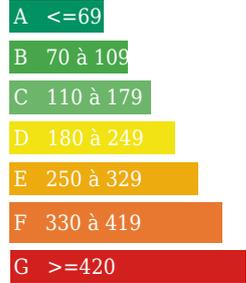
VAILLY
2 route de chevaise 18260 VAILLY SUR SAULDRE
Tél : 02.14.00.06.98
Site : transaxia-vailly-sur-sauldre.fr
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : 1900
Nombre de pièces : 2
Nombre de chambres : 1
Nombre de salles de bain : Non renseigné
Nombre de salles d'eau : 1
Accès PMR : Non
Cuisine : Non renseigné
Chauffage : Oui
Surface Terrain : 465 m ²
Surface habitable : 87 m ²
Surface terrasse : 0m ²
Surface garage : Non renseigné
Réseau : Non renseigné

Consommation énergétique

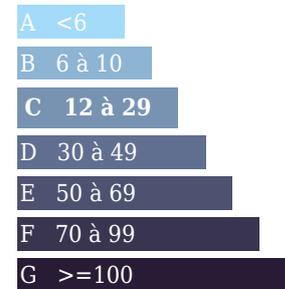
kWh/m²/an
Logement économe



Logement énergivore
Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

12

369 kWh/m²/an
12 Kg Co2m²/an

Estimation des coûts annuels entre 1820 € et 2520 €

DESCRIPTION

TRANSAXIA VAILLY, BODIN Azeline (EI) 06.98.33.35.22 Cette propriété de plain-pied propose un agencement fonctionnel et chaleureux. Dès l'entrée, vous découvrez une pièce de vie lumineuse et conviviale regroupant cuisine et séjour, agrémentée d'un poêle à bois pour une ambiance cosy. La partie nuit comprend une chambre équipée d'un grand placard intégré, ainsi qu'une salle d'eau et des WC indépendants, à remettre au goût du jour. À l'étage, deux pièces mansardées restent à aménager selon vos envies, offrant un beau potentiel d'extension. Côté annexes, une buanderie et une véranda attenantes apportent un confort supplémentaire et de nombreux espaces de rangement. Le tout est complété par un terrain agréable et un cabanon de jardin....