TRANSAXIA FRANCE

145 800 €

maison de ville avec potentiel







VOTRE AGENCE

FRUGES

5 rue du maréchal Leclerc 62310 FRUGES

Tél : 03.73.54.00.69

Site : transaxia-fruges.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique
kWh/m²/an
Logement économe

A	<=69	
B	70 à 109	
C	110 à 179	
D	180 à 249	238 kWh/m²/an
E	250 à 329	
F	330 à 419	
G	>=420	

Logement énergivore

Emission de gaz
Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2

A	<6	
B	6 à 10	
C	12 à 29	11 Kg Co2m²/an
D	30 à 49	
E	50 à 69	
F	70 à 99	
G	>=100	

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 3030 € et 4150 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 10

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 766 m² - terrain clos

Surface habitable : 140 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

TRANSAXIA FRUGES, MANIER Aurelien (EI) 06.49.63.10.40 En exclusivité Située au cœur du village d'Heuchin, cette maison de 140 m2 habitables offre un beau potentiel sur un terrain de 766 m². Elle se compose de 10 pièces, dont 3 chambres, plusieurs espaces de vie, ainsi qu'un grand garage avec porte électrique et de plusieurs dépendances Le chauffage est assuré par un insert à pellets et par un insert à bois ainsi que des radiateurs électriques.A l'extérieur, vous pourrez profitez d'une agréable cour fermée ainsi qu'un jardin clos. Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir pour révéler tout le charme de cette maison. Un atout supplémentaire : un local commercial attenant, actuellement loué équipé d'un poêle à Pellet....