TRANSAXIA FRANCE

34 500 €

Corps de ferme







VOTRE AGENCE

LURCY LEVIS

42 boulevard gambetta 03320 LURCY-LEVIS

Tél : 04.26.83.02.60

Site : transaxia-lurcy-levis.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69
B 70 à 109
C 110 à 179
D 180 à 249
E 250 à 329
F 330 à 419
G >=420

481 kWh/m²/an

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6
B 6 à 10
C 12 à 29
D 30 à 49
E 50 à 69
F 70 à 99
G >=100

15 Kg Co2m²/an

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 1880 € et 2590 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 1382 m²

Surface habitable : 57 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

TRANSAXIA LURCY LEVIS, SCACCHETTI Julie (EI) 06.66.26.95.92, vous présente au Nord de l'Allier ce corps de ferme avec une partie habitable de 57 m2 de plain pied, ainsi que ses dépendances sur un terrain de 1382m2. La maison est reliée au tout à l'égout. Elle peut être chauffée par un poêle à bois ou via les radiateurs électriques. Dans une des dépendances des travaux ont été commencé pour la transformer en studio de 27m2. Les plus : superbe vue sur les champs à l'arrière de la maison, il est possible de faire un agrandissement en créant des chambres au grenier ou dans la dépendance, puits, absence de risque d'exposition au plomb, absence d'amiante, à 3h de Lyon et 3h30 de Paris.Contacter Julie Scacchetti E.I : Transaxia Lurcy-Lévis au 04 26 83 02 60 ou au 06 66 26 95 92 ou par e-mail : lurcylevis1@transaxia.fr (agent commercial inscrit au RSAC de Cusset sous le n° 888 958 790 sous carte professionnelle n° 18012018000030239) Honoraires agence charge vendeur, frais de notaire non inclus. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.geo-risque...