

## Corps de ferme proche village



### VOTRE AGENCE

LURCY LEVIS

42 boulevard gambetta 03320 LURCY-LEVIS

Tél : 04.26.83.02.60

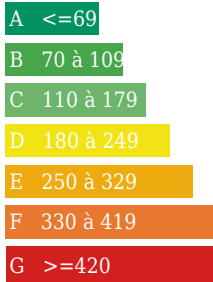
Site : [transaxia-lurcy-levis.fr](http://transaxia-lurcy-levis.fr)

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

### Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économe



481 kWh/m<sup>2</sup>/an

15 Kg Co<sub>2</sub>m<sup>2</sup>/an

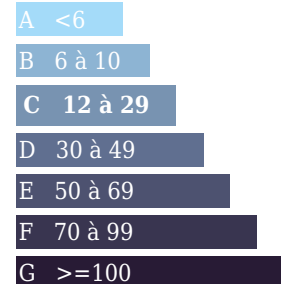
Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

### Emission de gaz

Kg Co<sub>2</sub>m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO<sub>2</sub>



15

Forte émission de CO<sub>2</sub>

Estimation des coûts annuels entre 1880 € et 2590 €

### INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 1382 m<sup>2</sup>

Surface habitable : 57 m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

### DESCRIPTION

TRANSAXIA LURCY LEVIS, SCACCHETTI Julie (EI) 06.66.26.95.92, vous présente au Nord de l'Allier ce corps de ferme avec une partie habitable de 57 m<sup>2</sup> de plain pied, ainsi que ses dépendances sur un terrain de 1382m<sup>2</sup>. La maison est reliée au tout à l'égout. Elle peut être chauffée par un poêle à bois ou via les radiateurs électriques. Dans une des dépendances des travaux ont été commencé pour la transformer en studio de 27m<sup>2</sup>. Les plus : superbe vue sur les champs à l'arrière de la maison, il est possible de faire un agrandissement en créant des chambres au grenier ou dans la dépendance, puits, absence de risque d'exposition au plomb, absence d'amiante, à 3h de Lyon et 3h30 de Paris. Contacter Julie Scacchetti E.I : Transaxia Lurcy-Lévis au 04 26 83 02 60 ou au 06 66 26 95 92 ou par e-mail : [lurcylevis1@transaxia.fr](mailto:lurcylevis1@transaxia.fr) (agent commercial inscrit au RSAC de Cusset sous le n° 888 958 790 sous carte professionnelle n° 18012018000030239) Honoraires agence charge vendeur, frais de notaire non inclus. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.geo-risque...](http://www.geo-risque...)